



**ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ VARIANT LÍNIA AÈRIA
M.T. A 25 KV "GAIA" I "BRUGUERA" ENTRE SUPORTS T-16 I T-19 (CAN NIEM)**

T.M. de: CASSÀ DE LA SELVA (GIRONÈS)

Província de Girona

1. ÍNDEX	
1. ÍNDEX	1
1. INTRODUCCIÓ	2
1.1 - ANTECEDENTS	2
1.2 –PROMOTOR.....	2
1.3 –SITUACIÓ I ÀMBIT D'ESTUDI	2
1.4- MARC LEGAL APLICABLE	3
1.5- ESTRUCTURA DE L'ESTUDI	3
1.6 - METODOLOGIA	4
2. MEMORIA EXPLICATIVA DE LES INSTAL·LACIONS. DADES GENERALS.....	4
2.1 - ANTECEDENTS	4
2.2 - DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I CARACTERÍSTIQUES	4
3. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT INICIAL DEL MEDI	6
3.1 INTRODUCCIÓ	6
3.2 SITUACIÓ I ENTORN.....	6
3.3 CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS DE L'EMPLAÇAMENT	6
3.4 MEDI FÍSIC.....	8
3.4.1 Introducció.....	8
3.4.2 Climatologia	8
3.4.3 Geologia	8
3.4.4 Geomorfologia	9
3.4.5 Ús existent del sòl.....	9
3.4.6 Hidrologia i hidrogeologia.....	10
3.5 MEDI BIÒTIC.....	10
3.5.1 Vegetació.....	10
3.5.2 Fauna.....	10
3.6 RISC D'INCENDIS.....	11
3.7 MEDI SOCIOECONÒMIC	11
3.7.1 Les comunicacions i les infraestructures	12
3.8 PLANEJAMENT.....	12
3.8.1 Planejament general.	12
3.8.2 Planejament territorial.....	12
3.8.4 Planejament municipal de Ventalló	17
3.9 CATÀLEG DE PAISATGE DE LES COMARQUES GIRONINES	22
3.10 PATRIMONI CULTURAL	25
3.10.1 Patrimoni arquitectònic	26
3.10.2 Patrimoni arqueològic	26
4. DIAGNOSI DEL PAISATGE	27
4.1 ESTUDI DEL PAISATGE	27
4.1.1 Concepte del paisatge	27
4.1.2 Components del paisatge	27
4.1.3 Elements visuals del paisatge.....	27
4.1.4 Factors que influeixen en la percepció del paisatge	28
4.1.5 Fragilitat visual	28
4.1.6 Repercussions sobre el paisatge	29
5. IMPACTES POTENCIALS SOBRE EL PAISATGE	34
5.1. IMPACTE VISUAL	34
5.2 DEGRADACIÓ DEL PAISATGE	34
6. CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ	34
6.1. MESURES APLICADES A CRITERIS ESPECÍFICS	34
6.2. MESURES DE CARÀCTER GENÈRIC	35
6.3. MESURES DURANT LA FASE DE FUNCIONAMENT	35
7. SÍNTESI	35
8. REPORTATGE FOTOGRÀFIC.....	37
9. PLÀNOLS	39

1. INTRODUCCIÓ

1.1 - ANTECEDENTS

Per tal de millorar les condicions de seguretat i explotació i garantir la qualitat i continuïtat del subministrament elèctric a la zona, es procedeix a substituir 2 suports metàl·lics amb nova ubicació, i el cablejat de la línia elèctrica existent, al terme municipal de Cassà de la Selva.

L'objectiu del present estudi és identificar els impactes potencials sobre el paisatge derivats de la modificació de la següent línia, per tal de donar resposta al requeriment de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

El present estudi d'impacte i integració paisatgística es redacta d'acord a:

- Article 48 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.
 - Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
 - Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
- Així, en compliment del marc legislatiu i seguint la voluntat del promotor, de desenvolupar el projecte seguint els condicionants ambientals i paisatgístics, és objecte del present document:
- Realitzar una descripció de la situació actual.
 - Realitzar un anàlisi detallat dels principals paràmetres ambientals i paisatgístics on es preveu realitzar el Projecte variant de la nova línia elèctrica.
 - Avaluar el Projecte variant de la línia elèctrica a través dels condicionants del medi.
 - Definir les mesures relatives per garantir la qualitat de l'entorn en la nova situació que es presenta.

L'estudi d'impacte i integració paisatgística es desenvolupa en la zona on es preveu portar a terme el Projecte de legalització variant línia aèria MT a 25 kV "GAIA" i "BRUGUERA" entre suports T-16 i T-19 (CAN NIEM), al terme municipal de Cassà de la Selva pertanyent a la comarca del Gironès, Girona. (Veure plànols núm. 1. SITUACIÓ, 2. EMPLAÇAMENT SOBRE CARTOGRAFIA i SOBRE ORTOFOTOMAPA).

L'objectiu del present estudi és, a partir de la informació desenvolupada en l'estudi del medi, avaluar l'impacte paisatgístic de la instal·lació de la línia i establir les actuacions concretes necessàries per a garantir la qualitat paisatgística de l'entorn on es localitza.

1.2 –PROMOTOR

EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal promou el projecte "legalització variant línia aèria MT a 25 kV "GAIA" i "BRUGUERA" entre suports T-16 i T-19 (CAN NIEM)", ubicada al terme municipal de Cassà de la Selva.

1.3 –SITUACIÓ I ÀMBIT D'ESTUDI

La instal·lació de la línia es troba al sud-oest del terme municipal de Cassà de la Selva, a la comarca del Gironès. La capital de la comarca és Girona, és el principal nucli urbà, pol econòmic i comercial de la comarca.

El municipi de Cassà de la Selva, situat al centre-nord d'aquesta, delimita al sud amb Llagostera, a l'oest amb Caldes de Malavella i Campllong, al nord amb Llambilles, Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura i a l'est amb Santa Cristina d'Aro.



Figura 1: Ubicació de la línia



Figura 2: Localització de la línia elèctrica al terme municipal de Cassà de la Selva

1.4- MARC LEGAL APLICABLE

Urbanisme

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, la qual defineix tres instruments de planejament territorial: el Pla Territorial General, els Plans Territorials Parcial i els Plans Territorials Sectorials, d'acord amb la qual es redacta el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cassà de la Selva. Normes Urbanístiques, text refós, juny 2009 d'aprovació definitiva per la Comissió D'urbanisme de Girona el 15 de juliol de 2009.

Paisatge

Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte e integració paisatgística.

1.5- ESTRUCTURA DE L'ESTUDI

El desenvolupament de l'estudi d'impacte i integració paisatgística suposa l'aplicació d'una metodologia que passa per conèixer en detall el projecte objecte d'estudi; conèixer el medi a on es desenvoluparà i s'establirà la relació entre ambdós amb el propòsit de precisar la seva incidència paisatgística i especificar la tipologia de mesures correctores a aplicar en cada cas.

L'objecte d'aquest apartat és descriure la metodologia utilitzada en la realització del present estudi d'impacte i integració paisatgística. El conjunt de l'estudi es basa en el tractament de l'entitat projecte (causant dels impactes paisatgístics objecte d'estudi) i l'entitat medi (receptor dels impactes causats pel projecte), entenent que tot impacte és susceptible de ser definit com la interacció entre les dues entitats.

De la metodologia proposta es dedueix el següent esquema d'estudi:

El capítol primer, introducció, inclou una introducció, l'objectiu de l'estudi d'impacte i integració paisatgística en qüestió i la metodologia que inclou el marc legal aplicable, així com l'estructura de l'estudi.

En aquest cas, tenint en compte la naturalesa del projecte, s'estableix com marc de referència un mapa de processos corresponents a la instal·lació d'una línia de elèctrica. L'ús d'aquest marc de referència suposa una eina eficient per garantir la homogeneïtat de l'estudi així com la seva composició. Aquest és l'objectiu del segon capítol, descripció del projecte, dedicat al anàlisi de les principals característiques plantejades de la construcció de la línia de mitja tensió.

El capítol tercer, recull l'estudi del medi, on s'analitzen les característiques que defineixen mediambiental i paisatgísticament l'entorn de l'emplaçament seleccionat. Així, es recopilen dades de tipus geogràfic, geològic, climatològic, biològic (fauna i vegetació), hidrològic, socioeconòmic, etc., que permeten valorar adequadament tant la situació present com la importància dels impactes previsibles. Resultant de l'àmbit del projecte una zonificació de la sensibilitat del territori en front a la construcció de la línia. Es realitza una descomposició en base als diferents components del medi afectat:

- Medi físic (atmosfera, hidrologia, geologia i sòl).
- Medi biòtic (fauna i vegetació).
- Risc d'incendis forestals.
- Medi socioeconòmic i cultural (socioeconòmica i patrimoni cultural).
- Sensibilitat del medi.

En el capítol quart i cinquè es desenvolupa un estudi paisatgístic concret respecte a la interacció projecte – medi - paisatge. Aquest inclou un anàlisi d'impacte paisatgístic que es desenvolupa en descripció dels principals impactes i avaluació paisatgística de la capacitat del medi per absorbir el projecte.

En el capítol sisè, mesures correctores, es defineixen les mesures paisatgístiques, ja siguin preventives i/o correctores per minimitzar al màxim l'impacte paisatgístic que pugui produir la construcció de la línia de mitja tensió.

En el capítol setè es realitza una conclusió global tenint en compte l'estudi d'impacte paisatgístic desenvolupat.

1.6 - METODOLOGIA

L'Informe s'estructura en diversos apartats, d'acord amb el Decret 343/2006, de 19 de setembre que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, que regula els continguts dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

L'estudi s'ha realitzat seguint els següents treballs:

1. Definició del projecte: Descripció, a grans trets, tant de l'emplaçament, com del tipus d'activitat que es projecta.
2. Definició i cartografia de l'àmbit d'estudi: Selecció d'una zona d'extensió en relació a les dimensions i potencial de visibilitat del projecte, prou àmplia per tal de poder establir les consideracions necessàries davant les possibles incidències paisatgístiques derivades de l'actuació projectada.
3. Treball de camp per a la caracterització i diagnosi del paisatge: Anàlisi de les particularitats paisatgístiques de l'espai on es preveu instal·lar el projecte i del seu entorn.
4. Caracterització i diagnosi del paisatge en base a processos metodològics aplicats per autors diversos, dels quals es dona la referència.
5. Redacció de la present memòria on es recull i es tracta la informació obtinguda, i confecció dels plànols, (d'acord amb la cartografia de referència) que reflecteixen l'anàlisi dels diferents vectors a considerar.

2. MEMORIA EXPLICATIVA DE LES INSTAL·LACIONS. DADES GENERALS

2.1 - ANTECEDENTS

Per tal de millorar les condicions de seguretat i explotació i garantir la qualitat i continuïtat del subministrament elèctric a la zona, es procedeix a substituir 2 suports metàl·lics amb nova ubicació, i el cablejat de la línia elèctrica existent, al terme municipal de Cassà de la Selva.

Les línies de mitja tensió estaran projectades segons l'indicat en el Reglament de Línies Elèctriques Aèries d'Alta Tensió, segons Real Decret 223/2008 de 15 de febrer de 2008, i les línies de baixa tensió estaran projectades segons l'indicat en el Reglament electrotècnic de baixa tensió 842/2002 del 2 d'agost.

La traça de la nova línia esta condicionada bàsicament per:

- a) Ampliar i millorar la capacitat de servei de la xarxa de distribució.
- b) Evitar el pas de línies per zones urbanes.
- c) Longitud mínima possible, evitant fer el mínim d'angles possibles per tal de fragmentar el mínim possible el territori.
- d) Respectar les distàncies reglamentàries amb altres serveis (Línies de mitja Tensió, carreteres i edificacions...)
- e) Facilitat d'obtenció de permisos particulars, entenent per això minimitzar la molèstia (sobretot visual) de la línia sobre la població.
- f) Evitar el màxim possible la fragmentació de les finques.

2.2 - DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ I CARACTERÍSTIQUES

Per tal millorar la seguretat de les instal·lacions de Mitja Tensió a la zona del camp de conreu de Can Niem, E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U. preveu realitzar una variant d'un tram de la línia aèria MT de 25kV de doble circuit "GAIA" i "BRUGUERA".

Per tant es desmuntarà un tram de línia aèria de doble circuit amb la retirada de 2 x 328m de línia aèria amb conductor LA-110. Es desmuntaran els suports T-17 i T-18.

S'instal·laran dos nous suports metàl·lics segons norma UNE207107.

Els suports seran:

- T-17: Suport metàl·lic de gelosia C-3000-20m PEDRAFORCA -A/A
- T-18: Suport metàl·lic de gelosia C-4500-20m PEDRAFORCA -A/A

El nou conductor serà de 328m de longitud amb doble circuit amb conductor LA-110.

Es retensarà dos trams de línia aèria 25kV de 2 circuit:

- Vano T-16-b i T-17 de 123m de longitud amb conductor LA-110
- Vano T-17 a T-18 de 205m de longitud amb conductor LA-110

El conductor a instal·lar serà d'alumini-acer tipus LA-110, les característiques del qual es defineixen en la Norma UNE 21.018. Estarà suportat mitjançant aïlladors apropiats per la tensió de servei de 25000 V. El traçat de la línia es farà per una altitud corresponent a la zona A. La tensió mecànica s'indica en el plànol corresponent.

En el capítol de Plànols es detalla el traçat, el perfil i la distribució dels suports amb les seves característiques.

A l'execució dels treballs es compliran quantes condicions tècniques imposin els Organismes afectats

Característiques de la línia aèria

En tots els encreuaments a efectuar es respectaran les distàncies de seguretat exigides en el RLAT i no es creen noves servituds respecte de les infraestructures afectades, donat que totes elles són existents i adquirides per la línia existent, produint-se una modificació de les existents i en qualsevol cas millorant-ne les condicions de seguretat.

El tram aeri estarà format per una línia aèria, projectada, segons l'indicat en el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió, aprovat pel Real Decret 223/2008 de 15 de febrer de 2008, en concret en la Instrucció Tècnica Complementària ITC-LAT 07

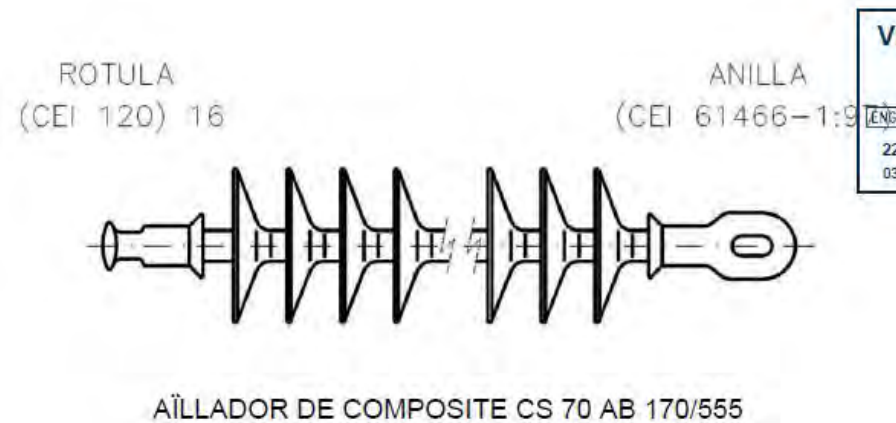
Suports metàl·lics

Els suports metàl·lics de gelosia a que es refereix aquest projecte són de la sèrie C, segons norma UNE207107. Es tracta d'estructures metàl·liques de gelosia de quatre cares formades per perfils metàl·lics. Els càlculs mecànics d'aquest suport i dels seus fonaments es desenvoluparan d'acord als procediments recomanats per ENDESA. Aquests disposen d'un armat en DOBLE CIRCUIT amb les creuetes indicades en el plànol adjunt.

Aïlladors

Estaran formades per aïlladors compostos de polímer (C3670EBAV_AR per a 36 kV), que garanteix la distància d'aïllament per a protecció antielectrocució de les aus i a la vegada antiposada, al incorporar unes aletes dissuasives de la posada de les aus, ajustant-se a allò indicat en la Norma UNE-EN 61109-2010 i en la norma GE AND012. Les característiques més importants dels aïlladors són:

CS 70 AB 170/555	
Material.....	Polímers
Esforç de trencament electromecànic.....	70 kN
Línia de fugida nominal.....	835 mm
Tensió sup. a imp. tipus raig.....	170 kV
Tensió sup. sota pluja a 50 Hz.....	70 kV
Longitud de l'aïllador.....	555 mm
Diàmetre de les aletes.....	200 mm



El tipus de muntatge instal·lat en cada suport es el que s'indica en els plànols, essent les sigles utilitzades:

AA: Cadena d'amarrament doble

A: Cadena d'amarrament simple

Conductors

El conductor de la línia serà d'alumini-acer LA-110, les característiques del qual es defineixen en la Norma UNE 21.018. Estarà suportat mitjançant aïlladors apropiats per la tensió de servei de 25000 V.

LA-110

Diàmetre:	14 mm.
Secció:	116,2 mm ² .
Pes:	0,433 Kg/m.
Mòdul d'elasticitat:	82000 N/mm ²
Coefficient de dilatació:	17,8-10-6 °C

Ferramenta

S'engloben sota aquesta denominació tots els elements necessaris per a la fixació dels aïlladors als suports i als conductors.

Per a la seva elecció es tindran en compte les característiques constructives i dimensionals dels conductors.

Hauran de tenir un coeficient de seguretat mecànica no inferior a 3 respecte a la seva càrrega mínima de trencament.

Es tindran en compte les disposicions dels forats i els gruixos de xapes i maniguets d'ancoratge de les cadenes a fi de que aquestes quedin posicionades adequadament.

Totes les característiques tècniques, constructives, d'assaig, etc. de les ferramentes seran les indicades en la norma de referència AND009 "Herrajes y accesorios para conductores desnudos en líneas aéreas AT hasta 36 kV", així com en la UNE 207009:2002 "Herrajes y elementos de fijación y empalme para líneas eléctricas aéreas de alta tensión.

Protecció de l'avifauna

Degut a que aquesta línia queda dins de les zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució i de col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió, segons resolució MAH 3627/2010 de 25 d'octubre, es prendran les mesures de protecció establertes en el RD 1432/2008.

Resum de dades

LÍNIA ÀERIA A 25 KV "GAIA "

1. Tipus	Línia aèria a 25kV
2. Finalitat	Instal·lació de sistema de reg en Can Niem
3. Origen	Suport metàl·lic existent T-16b
4. Final	Nou suport metàl·lic T-18
5. Termes municipals afectats	CASSÀ DE LA SELVA
6. Tensió	25000V
7. Longitud Línia	328m
8. Nombre de circuits	1
9. Nombre de cables	Tres per circuit
10. Material conductor	Alumini-acer
11. Secció dels conductors	LA-110 (116,2 mm2)
12. Tensió del aïllament	70/170 kV

LÍNIA ÀERIA A 25 KV "BRUGUERA"

1. Tipus	Línia aèria a 25kV
2. Finalitat	Instal·lació de sistema de reg en Can Niem
3. Origen	Suport metàl·lic existent T-16b
4. Final	Nou suport metàl·lic T-18
5. Termes municipals afectats	CASSÀ DE LA SELVA
6. Tensió	25000V
7. Longitud Línia	328m
8. Nombre de circuits	1
9. Nombre de cables	Tres per circuit
10. Material conductor	Alumini-acer
11. Secció dels conductors	LA-110 (116,2 mm2)
12. Tensió del aïllament	70/170 kV

Organismes afectats

Pel present Projecte s'afecten béns o serveis que depenen dels Organismes, Corporacions Oficials i/o Empreses de Servei Públic que es relacionen a continuació.

ORGANISME AFECTAT	DESCRIPCIÓ DE L'AFECTACIÓ
AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA	Proximitat de línia aèria MT a la Riera Cagarella
AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA	Pas de línia aèria MT en terreny de domini públic

Propietaris afectats

S'adjunta la relació de propietaris de les finques afectades pel traçat de la línia elèctrica amb els que s'ha arribat a un acord.

PROPIETARIS AFECTATS	DESCRIPCIÓ DE L'AFECTACIÓ
LLUIS CASADEVALL FALGÀS	Pas de línia elèctrica aèria de mitja tensió i instal·lació de 2 suports

3. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT INICIAL DEL MEDI

3.1 INTRODUCCIÓ

Per a dur a terme l'estudi de la incidència sobre el paisatge del projecte de la línia elèctrica aèria és important el coneixement complet de l'estat inicial de l'entorn.

Les dades obtingudes de l'estudi de l'estat inicial del medi permetran caracteritzar la situació inicial de la zona, de manera que amb posterioritat es podran avaluar els impactes que probablement hagi de suportar el medi pel fet de la implantació del projecte, i s'adoptaran, si són necessàries, les mesures atenuadores que permetin minimitzar les possibles afeccions a nivell paisatgístic.

3.2 SITUACIÓ I ENTORN

Geogràficament, la zona objecte del projecte s'emmarca a la comarca del Gironès, a la província de Girona. El terme municipal on es vol desenvolupar el projecte és Cassà de la Selva (veure plànol de situació núm. 2).



Figura 3: Localització de la comarca del Gironès (esquerra) i terme municipal de Cassà de la Selva (dreta)

3.3 CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS DE L'EMPLAÇAMENT

Per poder realitzar una valoració ambiental i paisatgística inicial del projecte, s'ha revisat la informació disponible sobre espais naturals de protecció especial, espais inclosos dins la Xarxa Natura 2000, el llistat d'espais inclosos en el PEIN (Pla d'Espais d'Interès Natural), els espais naturals de protecció especial, les fitxes del Patrimoni Geològic, la cartografia i catàleg d'HICs (Hàbitats d'Interès Comunitari),

els ortofotomapes, a escala 1:5000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i una primera inspecció sobre el terreny de l'àmbit d'estudi.



Figura 4: Xarxa Natura 2000. Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.



Figura 5: Zones PEIN. Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

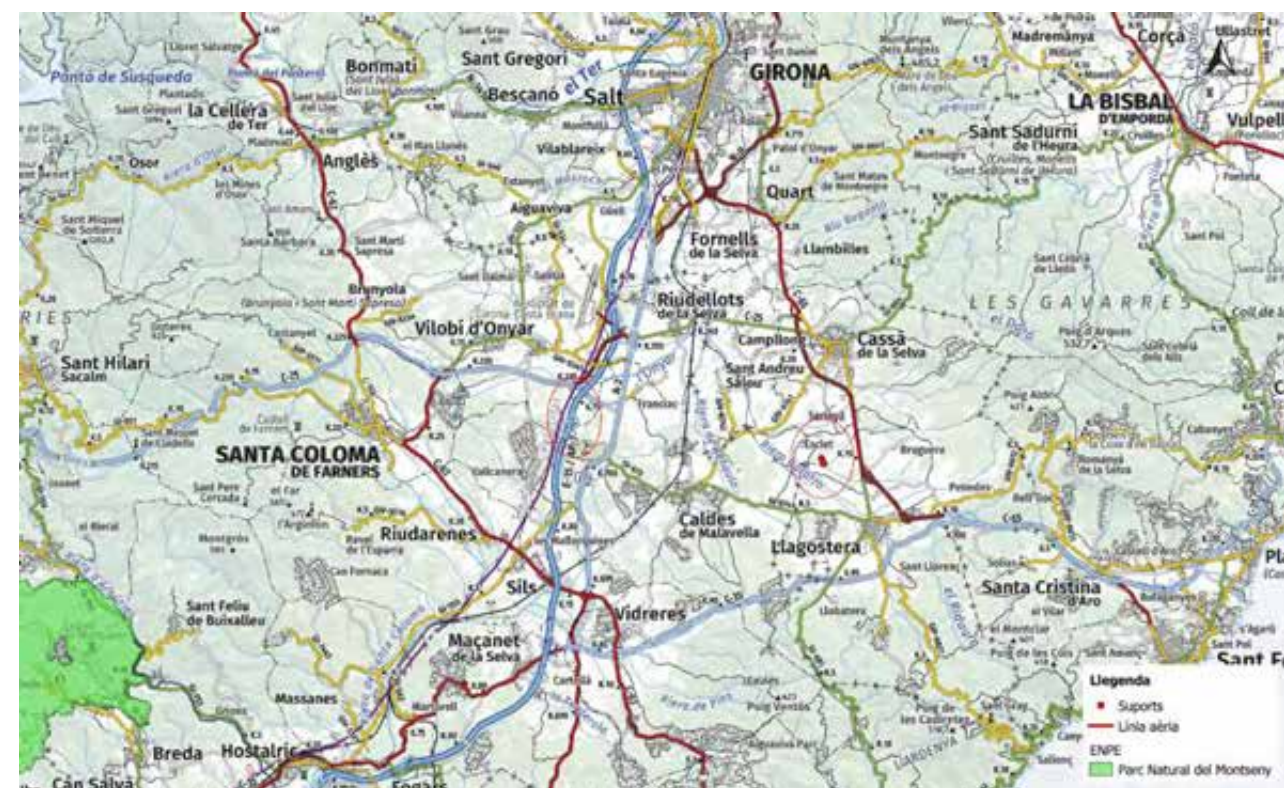


Figura 6: Espais naturals de protecció especial. Font: Departament de Territori i Sostenibilitat



Figura 8: Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC). Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

A la zona objecte d'estudi donada la seva situació, no trobem cap interacció amb espais naturals de protecció especial ENPE, espais d'interès natural, espais Xarxa Natura 2000, però si que afecta l'espai d'Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC).

L'HIC afectat és el 9340 (Alzinars i Carrascars), tot i que la línia creua l'espai HIC d'Alzinar i Carrascar, actualment hi ha camp agrícola de cultiu herbaci, i la nova estesa és pel mateix traçat que ja està actualment la línia, no es considera que hi haurà interacció amb l'habitat 9340.

3.4 MEDI FÍSIC

3.4.1 Introducció

El projecte objecte d'estudi és situat dins la comarca del Gironès, al sud-oest de la mateixa, al terme municipal de Cassà de la Selva.

L'estudi del medi físic permetrà caracteritzar la situació inicial del lloc.

3.4.2 Climatologia

El Gironès té un clima Mediterrani Prelitoral Nord, exceptuant a la seva part més oriental i a l'extrem meridional, on es pot qualificar de Litoral. La precipitació mitjana anual augmenta en sentit SE–NW, registrant-se des de valors al voltant dels 650 mm fins a precipitacions abundants, al voltant dels 1000 mm a l'extrem nord-occidental. La màxima precipitació es dona a la tardor i a la primavera. Només el mes de juliol és àrid. Termomètricament els hiverns són moderats i els estius calorosos, sent l'amplitud tèrmica entre baixa i mitjana. El període lliure de glaçades va de maig a setembre.

Les dades de l'estació de Cassà de la Selva, que és l'estació mes propera a la zona d'estudi, són:

					Vent	
	Estació	Altitud(m)	Precipitació anual (mm)	Humitat relativa (%)	Velocitat mitjana (m/s)	Direcció dominant
Gironès	Cassà de la Selva	171	401,7	74	0,9	NE

FONT: Resum 2022 meteo.cat (Servei Meteorològic de Catalunya)

En quant a la pluviositat trobem a Catalunya dues zones ben definides: la Catalunya humida (per damunt dels 700 mm de precipitació) als Pirineus i gran part del quadrant nord-oriental i la Catalunya eixuta. La zona objecte del present estudi es trobaria a la Catalunya eixuta, amb 401,7 mm de pluja acumulada al 2023.

3.4.3 Geologia

La zona d'estudi, on s'ubicarà la línia, està recoberta de materials del Cenozoic procedents de les diferents sedimentacions que han seguit el curs dels canvis d'era, amb els seus períodes glacials i

interglacials. Aquestes etapes han estat aprofitades pel riu per erosionar, transportar i sedimentar dipòsits de peu de muntanya, secundaris.

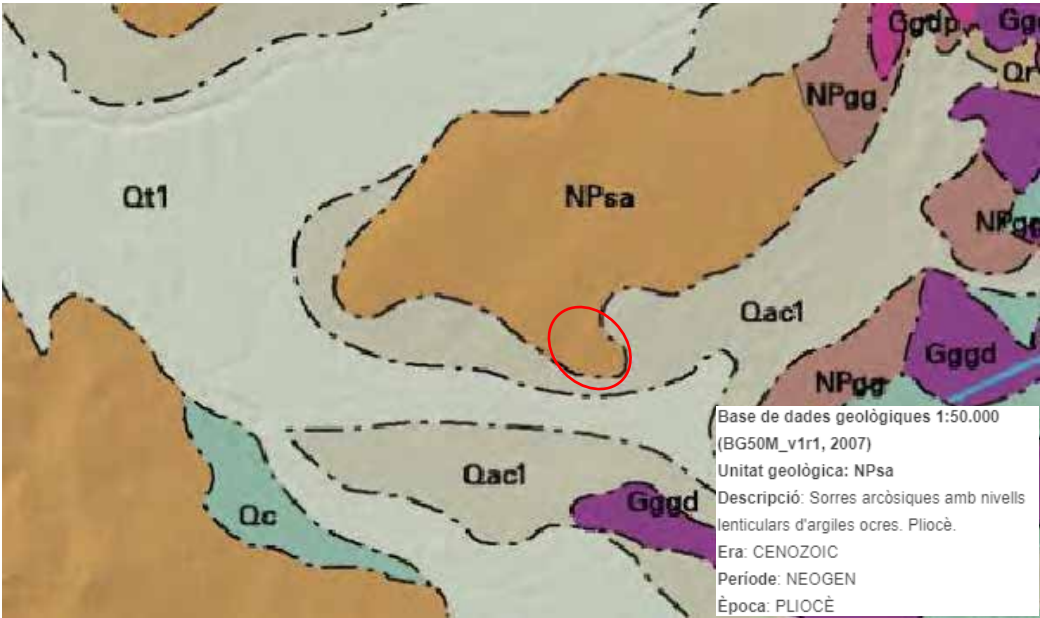


Figura 9: Unitats geològiques. Font: ICC. Servei Geològic de Catalunya.

Codi	Descripció	Era geològica	Període geològic	Època geològica
NPsa	Sorres arcòsiques amb nivells lenticulars d'argiles ocre. Pliocè	CENOZOIC	NEOGEN	PLIOCÈ

L'espai d'interès geològic més proper a la zona d'estudi, és Doms de Solius, que es troben aprox. a 8 Km de la línia.

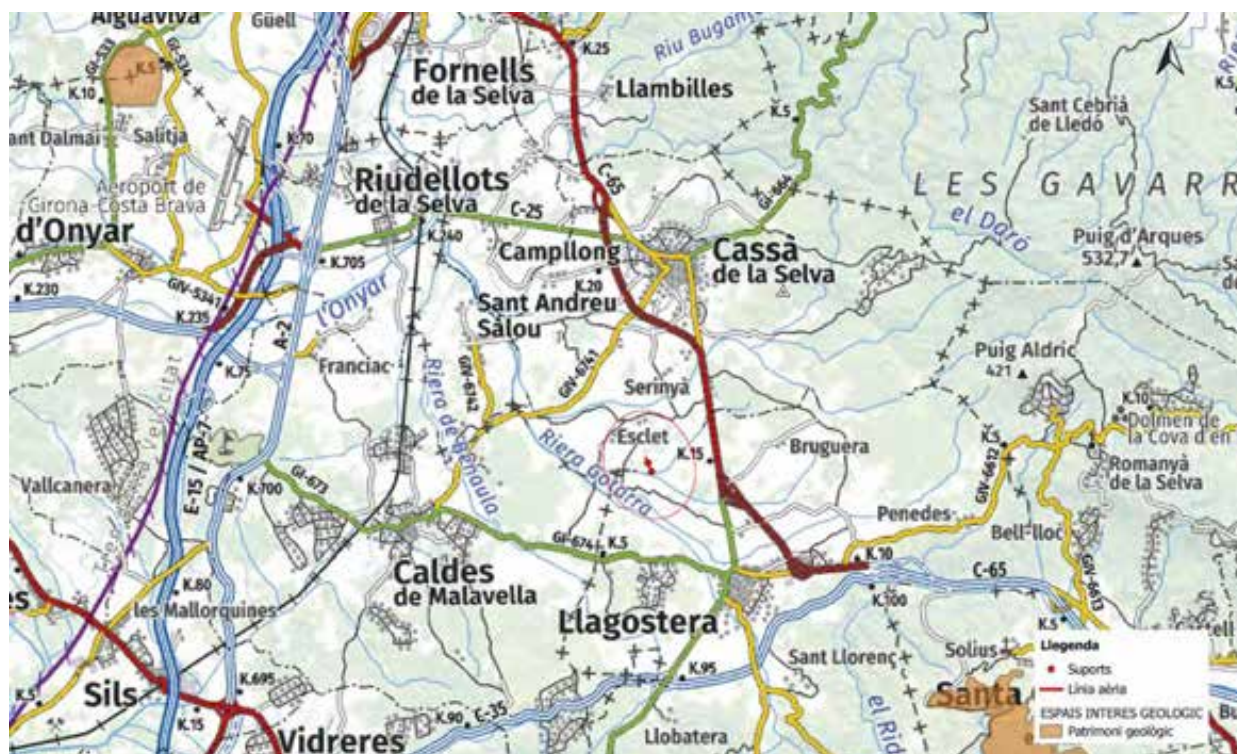


Figura 10: Espais d'interès Geològic. Font: ICC. Servei Geològic de Catalunya.

3.4.4 Geomorfologia

La zona d'estudi es troba situada al municipi de Cassà de la Selva. La zona d'estudi té un relleu amb desnivell, amb llocs amb una pendent entre el 6-8%.



Figura 11: Geomorfologia. Font: Elaboració pròpia a partir d'imatges de Google Earth.

3.4.5 Ús existent del sòl

Les principals agrupacions d'usos del sòl a la zona d'estudi són,

- Conreus herbacis
- Bosc de ribera
- Matollar
- Boscos densos d'escleròfil·les i laurifolis
- Boscos densos d'aciculifolis

Sòls afectats per l'actuació:

La línia, consta d'un tram.

- Matollar
- Conreus herbacis



Figura 12: Cobertes del Sòl. Departament de Territori i Sostenibilitat

3.4.6 Hidrologia i hidrogeologia

El municipi de Cassà de la Selva, es troba l'àmbit del projecte, és situat a la dreta de la riera de Gotarra i riera de la Cagarella, que desemboquen al riu Ter. S'estén des de les serres del Massís de les Cadiretes en direcció cap a Girona fins arribar al Ter.

La zona d'estudi es troba a la conca del Ter, i sense afectar a cap aqüífer protegit.



Figura 13: Xarxa de rius i Aqüífers. Font: Agencia Catalana de l'Aigua

3.5 MEDI BIÒTIC

3.5.1 Vegetació

La zona en estudi es caracteritza pel predomini agrícola-forestal. La matriu forestal està formada principalment per alzines i roures.

A la zona trobem els habitats següents:

- 32c: Màquies amb barreja d'alzina (*Quercus ilex*) i roures (*Quercus spp.*) de les terres mediterrànies.
- 82c: Conreus herbacis extensius de secà
- 82b: Conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses.
- 41m: Rouredes (de *Quercus pubescens*), sovint amb alzines (*Q.ilex*), de terra baixa.
- 42x: Pinedes de pinastre (*Pinus pinaster*), o repoblacions sense sotabosc llenyós.

3.5.2 Fauna

Degut a la proximitat amb l'entorn forestal es difícil trobar grans depredadors per la zona. A continuació es presenta la fauna present o pròxima al lloc d'estudi, que es troba al voltat de Cassà de la Selva, sovint esporàdica o permanent al lloc, utilitzant els connectors o corredors naturals que connecten els turons o serres amb la plana.

Anfibios

(*Discoglossuspictus*) rana común (*Pelophylax perezi*), rana común (*Rana perezi*), ranita meridional (*Hyla meridionalis*) salamandra común (*Salamandra salamandra*) sapillo moteado común (*Pelodytes punctatus*), sapo corredor (*Bufo calamita*), sapo de espuelas (*Pelobates cultripes*), sapo partero común (*Alytes obstetricans*) tritón jaspeado (*Triturus marmoratus*), tritón palmeado (*Lissotriton helveticus*).

Aves:

Abejaruco europeo (*Merops apiaster*) abejero europeo (*Pernis apivorus*) abubilla (*Upupa epops*) agateador común (*Certhia brachydactyla*) águila culebrera (*Circetus gallicus*) alcaudón real (alcaudón norteño, o picapuercos) (*Lanius excubitor*), alcaudón común (*Lanius senator*) alcotán europeo (*Falco subbuteo*) alondra común (*Alauda arvensis*), alondra totovía (*Lullula arborea*) ánade real (azulón) (*Anas platyrhynchos*) arrendajo (*Garrulus glandarius*) auillo europeo (*Otus scops*) avión común (*Delichon urbicum*), avión roquero (*Ptyonoprogne rupestris*) búho real (*Bubo bubo*) buitrón (*Cisticola juncidis*) busardo ratonero (ratonero común) (*Buteo buteo*) cárabo común (*Strix aluco*) carbonero común (*Parus major*), carbonero garrapinos (*Parus ater*) cernícalo vulgar (*Falco tinnunculus*) chochín (*Troglodytes troglodytes*) chorlitejo chico (*Charadrius dubius*) chotacabras gris (*Caprimulgus europaeus*), chotacabras pardo (*Caprimulgus ruficollis*) codorniz común (*Coturnix coturnix*) cogujada común (*Galerida cristata*) colirrojo tizón (*Phoenicurus ochruros*) corneja negra (*Corvus corone*) cuco común (*Cuculus canorus*) cuervo (*Corvus corax*) curruca cabecinegra (*Sylvia melanocephala*), curruca capirotada (*Sylvia atricapilla*), curruca carrasqueña (*Sylvia cantillans*), curruca rabilarga (*Sylvia undata*) escribano soteño o escribano de garganta (*Emberiza cirrus*) estornino negro (*Sturnus unicolor*) estornino pinto (*Sturnus vulgaris*) faisán común (*Phasianus colchicus*) gallineta común (polla de agua, pollona negra, gal) (*Gallinula chloropus*) gavián común (*Accipiter nisus*) golondrina común (*Hirundo rustica*) gorrión común (*Passer domesticus*), gorrión molinero (*Passer montanus*) herrerillo capuchino (*Parus cristatus*), herrerillo común (*Parus caeruleus*) jilguero (*Carduelis carduelis*) lavandera blanca (aguzanieves) (*Motacilla alba*), lavandera cascadeña (*Motacilla cinerea*) lechuza común (*Tyto alba*) Martín pescador común (*Alcedo atthis*) mirlo común (*Turdus merula*) mito (*Aegithalos caudatus*) mochuelo común (*Athene noctua*) mosquitero ibérico (*Phylloscopus collybita/ibericus*), mosquitero papialbo (*Phylloscopus bonelli*) oropéndola europea u oriol (*Oriolus oriolus*) paloma doméstica (*Columba livia/domestica*), paloma torcaz (*Columba palumbus*) papamoscas gris (*Muscicapa striata*) perdiz roja (*Alectoris rufa*) petirrojo europeo (*Erithacus rubecula*) pico menor (*Dendrocopos minor*) pico picapinos (*Dendrocopos major*) pinzón vulgar (*Fringilla coelebs*) pito real (*Picus viridis*) reyezuelo listado (*Regulus ignicapilla*).

Mamífers:

Ardilla comú (*Sciurus vulgaris*) conejo comú (*Oryctolagus cuniculus*), liebre (*Lepus europaeus*) corzo (*Capreolus capreolus*) erizo comú (*Erinaceus europaeus*) zorro (*Vulpes vulpes*) gineta o gato almizclero (*Genetta genetta*) jabalí (*Sus scrofa*) musaraña enana (*Sorex minutus*), musaraña gris (*Crocidura russula*), musarañeta o musgaño enano (*Suncus etruscus*) musgaño de Cabrera (*Neomys anomalus*) comadreja comú (*Mustela nivalis*), garduña (*Martes foina*), turón (hurón) (*Mustela putorius*), visón americano (*Neovison vison*) rata comú (*Rattus norvegicus*), rata de agua (*Arvicola sapidus*), rata negra (*Rattus rattus*), ratón casero (*Mus musculus*), ratón de campo (*Apodemus sylvaticus*), ratón moruno (*Mus spretus*) tejón comú (*Meles meles*) topillo agreste (*Microtus agrestis*), topillo mediterráneo (*Microtus duodecimcostatus*), topo comú (*Talpa europaea*).

Rèptils:

Culebra bastarda (*Malpolon monspessulanus*), culebra de collar (*Natrix natrix*), culebra de escalera (*Rhinechis scalaris*), culebra de esculapio (*Zamenis longissimus*), culebra lisa europea (*Coronella austriaca*), culebra lisa meridional (*Coronella girondica*), culebra viperina (*Natrix maura*) lagartija colilarga (*Psammodromus algerius*), lagartija ibérica (*Podarcis hispanica*), lagartija roquera (*Podarcis muralis*), lagarto ocelado (*Lacerta lepida*) lución (*Anguis fragilis*) salamanguera comú (*Tarentola mauritanica*) víbora àspid (*Vipera aspis*) galápagu europeu (*Emys orbicularis*), galápagu leprosu (*Mauremys leprosa*), tortuga pintada o escurridiza (*Trachemys scripta*).

3.6 RISC D'INCENDIS

El risc d'incendi forestal, és una situació que es dona per la conjunció de característiques intrínseques al règim climàtic mediterrani i la pressió humana sobre el territori.

Es valora el risc d'incendi de la zona d'estudi, la combustibilitat i inflamabilitat de la vegetació, els factors topogràfics, l'accessibilitat, els climàtics i freqüència humana.

La ubicació de l'estudi es troba en una zona declarada zona d'alt i baix risc d'incendis, per lo que es tindrà en compte el Decret 64/1995, de 7 de març i les limitacions que hi puguin afectar.



Figura 14: Mapa de risc d'incendi a la zona d'estudi. Font: CPF.

3.7 MEDI SOCIOECONÒMIC

Cassà de la Selva és un municipi del Gironès, a la zona de contacte entre la Depressió Prelitoral i les Gavarres, al límit amb el Baix Empordà.

És una de les poques poblacions de la comarca del Gironès que ha mantingut una evolució demogràfica (*caçanencs*) certament positiva al llarg de la seva història.

L'economia de Cassà mostra un elevat grau d'equilibri entre l'agricultura, la ramaderia i la indústria. Aquesta darrera és, tanmateix, l'activitat econòmica predominant. La zona muntanyosa del terme és ocupada en gran part per boscos de suredes, pinedes, alzinars, eucaliptus i una petita extensió d'arbres de ribera. En l'agricultura predomina el secà, i es conreen sobretot cereals, farratge i arbres fruiters, mentre que al regadiu hom aprofita les aigües subàlvies per a conrear cereals i hortalisses. La ramaderia es basa en la cria de bestiar porcí, boví, aviram i oví. Cassà ha desenvolupat una estructura industrial autòctona i no tant com a zona de descongestió de Girona. La indústria tapera és una de les activitats més tradicionals i importants a Cassà.

Al final del segle XIX a Cassà hi havia 46 fàbriques de taps que assortien una àmplia demanda motivada per la utilització d'ampolles de vidre. Els taps també eren venuts en mercats i fires, i alguns fabricants de Cassà van arribar fins a les fires de Montpeller i Belcaire. Per copsar la veritable incidència en la vila de Cassà de la indústria surera podem assenyalar que l'any 1892 es va crear una associació dedicada al foment d'aquesta indústria. Va ser la primera d'aquest tipus a les comarques gironines. En temps moderns el sector del suro s'ha anat diversificant, amb producció de taps per a vi i xampany, aglomerats per a aïllament i per a decoració. Paral·lelament s'han creat noves indústries. Cal destacar els sectors

tèxtil i de la confecció, químic, del metall, d'arts gràfiques, de material elèctric, plàstic o per a la construcció. Cassà celebra mercat setmanal el dimecres, i al setembre s'organitza la Fira de Santa Tecla, amb diverses activitats, com una fira de l'artesanía o una d'energies renovables.



Figura 15: Població a Cassà de la Selva. Font IDESCAT.

3.7.1 Les comunicacions i les infraestructures

Xarxa viària:

L'únic accés per arribar a la zona d'estudi es la carretera C-65z i després eamb camins agrícoles fins la zona del projecte.

3.8 PLANEJAMENT

3.8.1 Planejament general.

El Pla territorial general de Catalunya defineix els sis àmbits funcionals territorials dels plans territorials parcials, entre ells el **Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines** que va ser aprovat definitivament en data de 14 de setembre de 2010, pel Govern de Catalunya, en el àmbit del qual s'emmarca l'actual estudi, que estableix una sèrie de directrius i determinacions sobre el sòl del terme municipal que han de ser respectades pel planejament urbanístic municipal.

3.8.2 Planejament territorial.

En coherència amb les determinacions del Pla territorial general, el Pla Territorial Parcial ha de respondre als criteris de planejament del Programa de Planejament Territorial de Catalunya, essent una formulació dels principis ideològics que inspiren l'elaboració del planejament territorial. Aquests criteris, relacionats amb el seu corresponent sistema, s'esmenten a continuació:

– Sistema d'espais oberts:

- o Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva biofísica.
- o Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- o Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.

o Moderar el consum de sòl.

– Sistema d'assentaments:

- o Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
- o Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrà el territori.
- o Facilitar un política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
- o Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- o Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- o Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.
- o Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.

– Sistema de mobilitat:

- o Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
- o Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
- o Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
- o Integrar els espais del transport i de la logística en la matriu territorial.

L Gironès, Girona és el centre comarcal que pot arribar a oferir els serveis especialitzats més diversos i variats associats a un to urbà de certa entitat. Aquesta situació especial ve reforçada per la presència de la indústria, instal·lada a més del possible desenvolupament logístic de la zona.

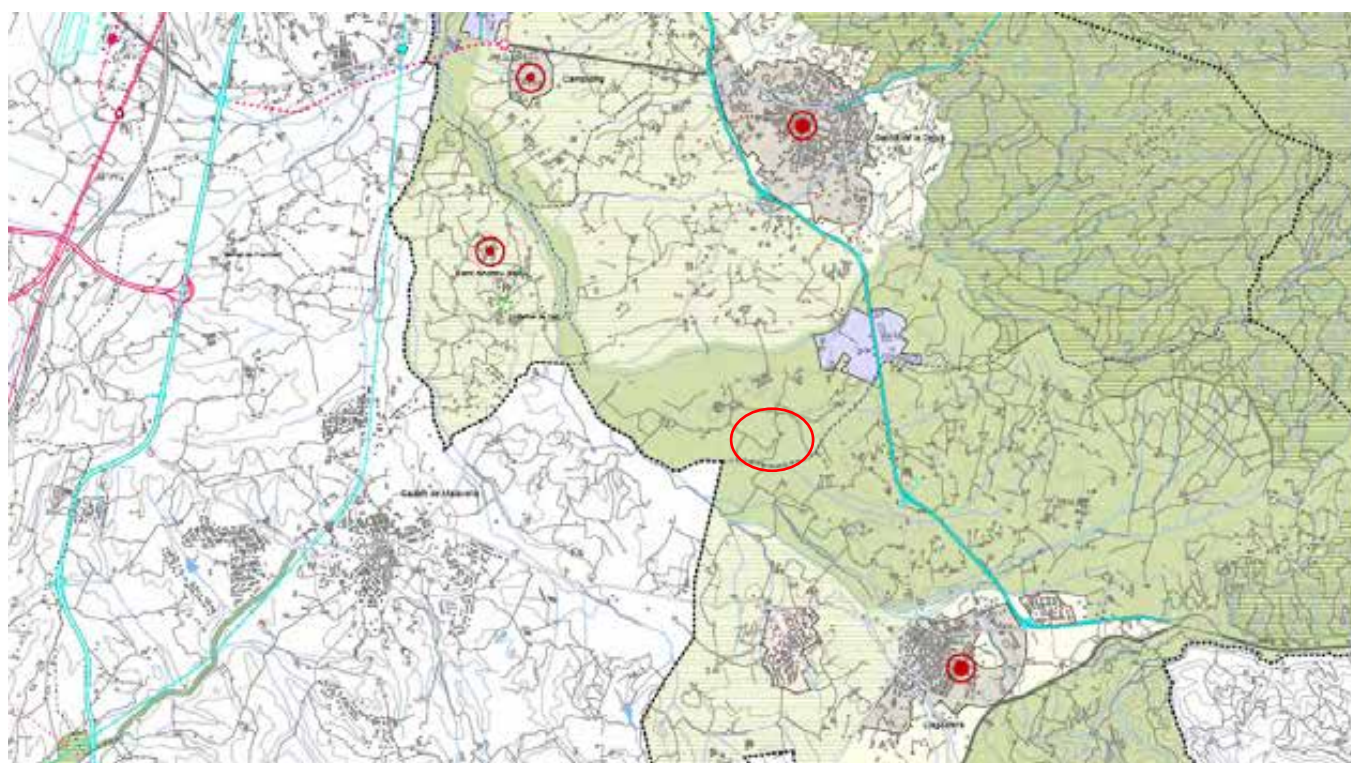


Figura 16. Estratègies de desenvolupament del Gironès. Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

El Pla se centra en la regulació dels tres sistemes bàsics de la realitat territorial: els espais oberts, els assentaments urbans i les infraestructures de mobilitat.

El sistema d'espais oberts comprèn tot el sòl classificat com a no urbanitzable pel planejament urbanístic en el moment de redacció del Pla i en determina els següents nivells de protecció:

- Sòl de protecció especial
- Sòl de protecció territorial
- Sòl de protecció preventiva

El sistema d'espais oberts, assenyala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització sense perjudici de les actuacions que es poden autoritzar en les circumstàncies i condicions que aquestes normes estableixen.

Segons el *Pla territorial parcial de les Comarques Gironines*, la zona objecte d'estudi està situada dins del sistema d'espais oberts en sòl de protecció especial.

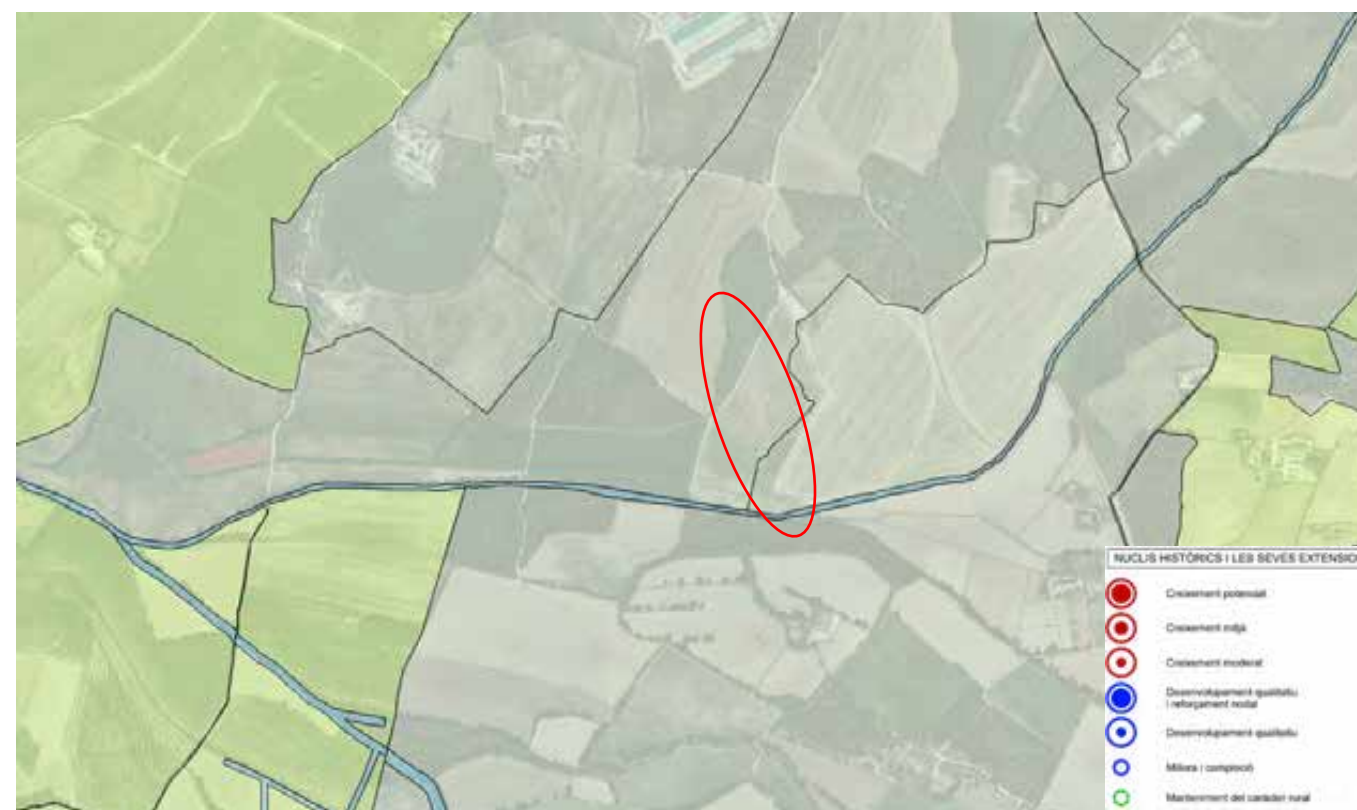


Figura 17. Qualificació del sòl. Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Article 2.6. Sòl de protecció especial: definició

Comprèn aquell sòl que, pels valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori, que tenen diferents caràcters i funcions.

El sòl de protecció especial incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial, com el Pla d'espais d'interès natural i la xarxa Natura 2000.

Article 2.7. Sòl de protecció especial: regulació

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula a l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat, ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest article.

2. En relació amb les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, s'entén que

el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.

4. En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per millorar-ne la gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament corresponent (Decret 305/2006).

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats autoritzables considerades del tipus B a l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per ser autoritzades, la incorporació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen les Directrius del paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i en demostrï la compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmuntats i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, els corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les infraestructures corresponents. L'estudi d'impacte ambiental, quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra, ha de tenir en compte la circumstància de la ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen les Directrius del paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors

de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat:

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- b) Fauna de l'entorn
- c) Valor edafològic
- d) Funcions de connector biològic
- e) Estabilitat del sòl
- f) Funcions hidrològiques
- g) Connectivitat territorial
- h) Gestió dels residus
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis
- j) Increment de la freqüentació
- k) Patrimoni cultural i històric
- l) Patrimoni geològic
- m) Zones humides
- n) Paisatge
- o) Qualitat atmosfèrica
- p) Millora esperada de l'espai protegit
- q) Valor productiu agrari

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada, etc.– seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística o plans especials–, Directrius del paisatge incorporades al Pla territorial o altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes Normes d'ordenació territorial, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries.

Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

- a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions d'acord amb la naturalesa i dimensió d'aquestes.
- b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el Pla d'espais d'interès natural.
- c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes a la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres.

9. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres) i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària.

10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per l'establert a l'article 2.18.

Article 2.8 Sòl de protecció territorial: definició

1. Comprèn aquell sòl que el Pla no considera necessari que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva o vinculat a les estratègies de desenvolupament urbanístic que s'estableixen a l'article 3.5 per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

2. El pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial :

a) Interès agrari i/o paisatgístic

Assenyala àrees d'activitats productives agràries de significació territorial i que alhora són terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

b) Potencial interès estratègic

Assenyala aquelles àrees de sòl que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir un paper estratègic en el futur en termes d'estructuració territorial, activitat econòmica, equipament o infraestructura. En tant que recurs de sòl valuós, cal preservar-lo dels usos residencials i d'activitat econòmica convencionals, que tenen altres possibilitats de localització, i d'aquelles operacions conjunturals i sense un interès estratègic provat.

c) Preservació de corredors d'infraestructures

Assenyala àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en corredors geogràfics de pas que podrien quedar escanyats per l'espai construït, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general. Alhora, aquest sòl apleix una funció paisatgística prou important, garantint unes visuals àmplies i un entorn endreçat de les infraestructures, que són un dels principals miradors actuals del paisatge.

3. El Pla assenyala l'existència d'afectacions que, pel fet de tenir repercussió sobre superfícies significatives del territori, el Pla considera oportú remarcar com una circumstància que pot impedir o

condicionar la transformació urbanística i l'edificació de sòl. En els plànols d'ordenació, pot assenyalar-se aquesta condició sobre el sòl de protecció territorial o el de protecció preventiva i, si bé podria donar-se també sobre el sòl de protecció especial, el Pla no l'assenyala en el benentès que en aquest sòl no són previsibles transformacions importants.

Article 2.9 Sòl de protecció territorial: regulació

1. El sòl de protecció territorial ha de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal, llevat dels casos que es preveuen en aquest article i si, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent.

2. El sòl de protecció territorial resta subjecte a les limitacions que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i a les condicions que es deriven dels motius que en cada cas en justifiquen la consideració com a sòl de protecció territorial que s'especifiquen a la Memòria del Pla. Així mateix, s'han de tenir en compte les recomanacions que s'assenyalen a l'apartat 3 d'aquest article.

3. L'autorització relativa a les edificacions que podrien ser admissibles d'acord amb la legislació urbanística i l'execució d'infraestructures que s'empara en la legislació sectorial han de tenir en compte les recomanacions següents, referides als tipus d'intervenció que estableix l'article 2.5:

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic:

A. Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i la morfologia de l'espai.

B. Autorització especialment condicionada a la correcta integració paisatgística i inserció territorial.

C1. Autorització admissible. Exigència d'assegurar la permeabilitat necessària i el mínim impacte sobre l'estructura de les parcel·les agràries i sobre les infraestructures necessàries per desenvolupar l'activitat agropecuària. Especial atenció a la integració paisatgística.

C2. Autorització admissible. Especial atenció a la integració paisatgística. Factor favorable si es tracta d'activitats complementàries a les pròpies de la producció agrària per ajudar a mantenir l'activitat agrícola del conjunt de la finca i en el cas de les plantes solars, si s'ubiquen sobre sòls de secà o baixa productivitat.

C3. Autorització excepcional i si no existeixen alternatives raonables en sòl de protecció preventiva o en contigüitat amb els assentaments existents. Especial atenció a la integració paisatgística,

b) Sòl de potencial interès estratègic:

A. Autorització admissible d'acord amb la parcel·lació i morfologia de l'espai.

B. Autorització restringida. Evitar instal·lacions molt grans, d'amortització llarga o de desplaçament difícil. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

C1. Autorització admissible. Exigència de minimitzar l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

C2. Autorització admissible. Exigència d'evitar instal·lacions d'amortització llarga o de desplaçament difícil. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

C3. Autorització restringida. Millor en situacions que minimitzin l'afectació de la potencialitat del conjunt de l'àrea.

c) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures:

A. Autorització admissible si es tracta d'intervencions de fàcil desplaçament o amortització curta. També es poden admetre les que no compleixin aquest requisit i es comprovi que no han d'afectar la funció d'aquest sòl i aquelles que, tractant-se d'elements motivats per l'explotació agrària d'aquest sòl, no tinguin una alternativa raonable de localització.

B. Autorització no admesa pel que fa a instal·lacions de nova planta i restringida pel que fa a ampliacions d'edificacions existents.

C1 Autorització admissible.

C2. Autorització admissible si la intervenció va associada a la funcionalitat del corredor i especialment restringida en els altres supòsits.

C3. Autorització no admesa.

4. Les autoritzacions d'edificació i l'execució d'infraestructures a què fa referència l'apartat anterior, han d'observar, a més de les recomanacions assenyalades, els criteris generals i les normatives que s'aprovin en les matèries que s'assenyalen en aquest apartat:

a) Per a l'autorització de les edificacions o instal·lacions dels tipus B, C2, C3 cal considerar la possibilitat que s'ubiquin en sòl de protecció preventiva i la preferència de reutilització d'edificacions existents.

b) S'aplicarà sempre el criteri que l'edificació o infraestructura, per la localització i característiques, afecti el menys possible la potencialitat funcional de l'àrea de sòl d'acord amb la tipificació adoptada dins del sòl de protecció territorial.

c) Si bé l'exigència d'integració paisatgística cal extremar-la en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, totes les intervencions estan subjectes a les disposicions que el Pla estableix en aquesta matèria.

d) Les Directrius del paisatge comporten la incorporació de criteris i normes addicionals a les recomanacions assenyalades a l'apartat anterior.

e) Les disposicions d'un pla sectorial per a la preservació dels terrenys d'interès agrari ha de complementar, si escau, les regulacions establertes en l'apartat anterior, en tot allò que sigui d'aplicació.

5. El sòl de protecció territorial pot ser objecte d'actuacions d'urbanització, o en general de transformació, només en els següents casos:

a) Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

Extensió d'àrees urbanes amb estratègies de creixement moderat o mitjà, de canvi d'ús i reforma o de millora i compleció, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 2.4. Excepcionalment, i amb especial consideració del valor agrari del lloc que es proposa transformar, de les alternatives possibles i de la integració paisatgística necessària, actuacions d'interès territorial no previstes pel Pla mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15.

b) Sòl de potencial interès estratègic

Actuacions d'interès territorial estratègic no previstes pel Pla, mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14.

En cas que no s'exhaureixi la totalitat de la peça de sòl de potencial interès estratègic, a banda de les condicions que es deriven de l'article 1.14, cal minimitzar l'afectació sobre la potencialitat del conjunt de l'àrea.

c) Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

No admet actuacions d'urbanització o en general de transformació que no estiguin funcionalment associades a les infraestructures que han de situar-se en el corredor.

6. Les limitacions i altres regulacions del sòl de protecció territorial per raó de riscos o afectacions s'estableixen a l'article 2.12

Article 2.10 Sòl de protecció preventiva: definició

S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

Article 2.11 Sòl de protecció preventiva: regulació

1. El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

2. Els plans d'ordenació urbanística municipal pot, si s'escau, classificar com a urbanitzable les peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el Pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla, tenint present els valors naturals, ambientals i/o agraris a preservar. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15.

3. El sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla

d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

4. Els plans municipals han de posar una especial atenció en l'ordenació de l'àmbit del sòl de protecció preventiva, sense perjudici de la capacitat del Pla d'ordenació urbanística municipal de precisar, d'acord amb el Pla territorial, l'ordenació de tot el sòl no urbanitzable del terme municipal. El Pla estableix a l'article 2.13 d'aquestes normes, recomanacions per a una adequada ordenació del sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic i, en el seu títol sisè, així com en les disposicions transitòries, condicions d'integració paisatgística en els espais oberts.

5. Amb la voluntat d'ordenar el procés de conurbació de l'àmbit central que actualment s'esdevé i de garantir que el territori pugui acollir els importants creixements previsibles a mig i llarg termini amb la màxima eficiència i amb la màxima sostenibilitat econòmica, ambiental i social, el Pla assenyala, amb la indicació d'àmbits preferents d'extensió, aquelles àrees de sòl no urbanitzable de protecció preventiva de major idoneïtat per a l'extensió del teixit urbà i la creació de ciutat.

Valors en el sistema d'espais oberts

L'article 2.13 del PTPCG estableix els valors que motiven les mesures de protecció en el sistema d'espais oberts:

a) Valors agraris

- o Terrenys destinats a usos agraris de conreu o de pastura significatius en el context territorial.*
- o Terrenys edafològicament valuosos*
- o Terrenys de regadiu o que poden ser-ho i molt especialment aquells que han estat objecte d'inversions importants en infraestructures de regadiu per part de l'Administració.*
- o Terrenys més planers o amb unitats productives més aptes per al maneig*
- o Terrenys que embolcallen espais naturals protegits.*
- o Espais de transició entre l'espai urbà i aquell que té un ús agrari, per a què el primer no pressioni el segon i el segon no molesti els residents al primer*

b) Valors ambientals, ecològics o científics

- o Hàbitats singulars, fràgils o que hostatgen flora o fauna d'especial interès*
- o Hàbitats de major integritat, dimensió i més representatius de la regió*
- o Mosaics agrosilvopastorals*
- o Espais intersticials rics en diversitat biològica (marges, sèquies, tanques arbrades...) en el sòl agrícola.*
- o Espais d'interès geològic*
- o Zones humides*

o Terrenys amb funció connectora o amb funció esmorteïdora de possibles impactes sobre els espais protegits.

o Espais amb funció connectora o amb funció esmorteïdora de possibles impactes sobre els espais protegits. En aquest sentit, el planejament urbanístic també ha d'identificar els punts conflictius per a la connectivitat ecològica, que poden ser susceptibles de millora mitjançant les mesures compensatòries de les noves actuacions.

c) Valors paisatgístics i patrimonials

- o Àrees d'interès paisatgístic a preservar, a restaurar i a crear*
- o Àrees amb gran visibilitat*
- o Entorns d'elements culturals (històrics, arqueològics, identitaris, ...)*
- o Espais agraris de valor: aquells amb infraestructures agràries creades per al maneig de sòls que identifiquen un paisatge, que tenen valor històric i que resulten fonamentals per a la conservació de sòls i aigües com ara terrasses i feixes, infraestructures de rec i drenatge i closes de paret de pedra seca o altres elements d'interès per a la gestió de l'aigua.*
- o Terrenys de domini públic (camins, boscos i prats comunals, domini públic, camins ramaders, patrimoni arqueològic i paleontològic i altres)*

3.8.4 Planejament municipal de Cassà de la Selva

Titol VII Sol No Urbanitzable

Art. VII. 1.1

Definició i regulació

1. El Sòl No Urbanitzable comprèn aquells terrenys que, donat el seu valor agrícola, forestal, faunístic i/o paisatgístic, cal protegir dels processos d'urbanització de caràcter urbà i dels usos que impliquin transformació de la seva destinació definida per aquest POUM, per tal de preservar i de potenciar la continuïtat i millora de les condicions i recursos naturals d'aquests sòls i de conservar el seu equilibri ecològic, en funció del paper físic, social i ambiental que tenen per sí mateixos i en relació als nuclis urbans.

2.El Pla delimita tots els àmbits de Sòl No Urbanitzable i en qualifica les seves diferents zones en el plànol de qualificació del S.N.U.

3.Tanmateix, el Pla incorpora la delimitació gràfica de l'espai "Les Gavarres" del Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 328/1992, de 14 de desembre. Dins l'àmbit d'aquest espai, resulta d'aplicació el règim del Pla d'espais i de la normativa que en resulti del seu desplegament, sens perjudici que les disposicions del propi POUM impliquin una protecció més estricta dels valors naturals de Les Gavarres.

Art. VII. 1.3

Gestió i desenvolupament de la normativa de S.N.U.

L'Ajuntament de Cassà de la Selva serà responsable de la gestió urbanística derivada, i en concret, de totes les actuacions que aquestes Normes sotmeten a llicència o aprovació municipal.

El mateix Ajuntament cercarà el suport de les administracions generals i locals competents en cada àmbit sectorial per poder portar a terme la seva tasca establerta al punt anterior, i per poder assegurar la correcta gestió del medi rural, forestal i natural del terme municipal.

Els particulars podran proposar i desenvolupar els seus propis plans i actuacions d'acord amb aquestes Normes.

Les determinacions d'aquesta normativa podran desenvolupar-se mitjançant d'altres plans especials que tinguin per objectiu els definits a l'art. 67 de la LLU 1/2005 i que tinguin una o més de les finalitats següents:

- a. La conservació i la recuperació dels paisatges agrícoles, forestals, i dels béns naturals i culturals

El desenvolupament, la diversificació i la qualitat agrícola, ramadera i forestal compatibles amb un ús sostenible del medi.

El desenvolupament de la vitalitat rural, d'acord amb els articles específics d'aquesta normativa.

L'educació, la formació i el lleure sostenible en relació al medi natural.

L'establiment d'una connexió ecològica i paisatgística territorial supramunicipal entre els espais naturals de les Gavarres, Massís de Cadiretes, les Guàrdies i d'altres existents a la plana de la Selva.

D'altres finalitats anàlogues.

Els plans especials que es puguin redactar es fonamentaran en les determinacions d'aquesta normativa, llevat de regular més restrictivament les condicions de protecció del medi.

Art. VII. 1.4

Llicències

1. L'autorització de les obres i usos en sòl no urbanitzable en els casos regulats pels articles **47 al 52** de la Llei d'urbanisme 1/2005 estan subjectes, prèvia a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment que s'estableixen en dits preceptes.
2. Les activitats o equipaments d'interès públic definides en l'article 48 de la Llei d'Urbanisme 1/2005 que s'hagin d'emplaçar en el medi rural hauran de justificar que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles per raó dels seus valors paisatgístics,

històrics, arqueològics, científics, ambiental o culturals, per l'existència de riscos naturals o pel fet d'estar subjectes a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.

3. S'haurà d'incloure una valoració municipal d'impacte ambiental. Al mateix temps, serà d'obligatori compliment la presentació d'un plànol d'emplaçament a E. 1/500 de l'actual edificació o, en el seu cas, de la nova planta, en el qual s'indicaran la totalitat de les edificacions i masses arbòries actuals, indicant la posició i característiques de l'obra a realitzar.

4. (...)

SECCIÓ 2. NORMES SOBRE REGULACIÓ D'USOS

Art. VII.2.6

Limitacions d'usos amb caràcter general

1. Sense perjudici del Capítol Tercer d'aquesta normativa, que estableix els usos permesos i les limitacions en cada zona de sòl no urbanitzable, de manera general no es consideren compatibles amb el sòl no urbanitzable els usos següents:

- a. Habitatge plurifamiliar.
- b. Comerç de gran superfície, inclòs qualsevol tipus de magatzem-exposició de materials de construcció, caravanes i similars.
- c. Oficines i serveis de caràcter urbà, exclosos els serveis turístics rurals i ecoturístics.
- d. Hotels i altres allotjaments, excepte l'allotjament rural i de càmping previst per la normativa sectorial vigent, i d'acord amb les normes particulars del Capítol III.
- e. Recreatius que no siguin adequats a l'entorn rural i natural, o siguin contraris a algun dels objectius d'aquestes normes, fixats per l'Article 3.
- f. Indústria.
- g. Magatzem, excepte els agrícoles i els magatzems forestals vinculats a la pròpia explotació i situats en sòl no arbrat, que estiguin d'acord amb els articles 2.17 i 2.18 en relació a les instal·lacions agropecuàries i forestals.
- h. Tallers de reparació de vehicles.
- i. Aparcament, excepte els vinculats al lleure en la natura, fins a un màxim de 20 vehicles.
- j. Estacions de servei, excepte les situades al costat mateix de les carreteres GI-663 (Cassà-Riudellots) i C-65 (Girona-Cassà-Llagostera).

k. Abocadors d'escombraries o altres residus, inclòs les instal·lacions de desballestament de vehicles i similars i amb les excepcions contemplades a l'art. VII.2.24.

2. Les activitats preexistents que no s'ajustin a aquesta limitació d'usos podran mantenir l'ús existent, d'acord amb les Disposicions Transitòries.

3. Quant a les preexistències d'usos incompatibles al sòl no urbanitzable es promourà la seva reubicació en sòls urbans que s'adiguin a les característiques de l'activitat en qüestió. Per això l'Ajuntament informará quan en tingui coneixement als propietaris dels terrenys en els quals es porten a terme aquests usos del seu caràcter incompatible amb la normativa i de les oportunitats de reubicació que puguin sorgir. La Comissió de custòdia del territori a la qual es refereix l'Article VII.1.6 podrà instar als serveis municipals a efectuar aquests contactes informatius sempre que ho consideri oportú.

4. La regulació dels tots els usos establerts pel sòl no urbanitzable s'hauran d'adequar i en qualsevol cas no podran contradir la Llei d'urbanisme, el Reglament de la Llei i les seves Disposicions vigents.

Art. VII.2.25

Línies elèctriques, telecomunicacions, gasoductes i altres infraestructures similars

1. La instal·lació de noves línies telefòniques i telegràfiques, antenes i repetidors, gasoductes i altres infraestructures similars queda condicionada a les determinacions particulars de cada zona contingudes al Capítol Tercer, i requerirà Valoració municipal d'impacte ambiental d'acord amb l'article VII.1.5, sempre que no estigui sotmès a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la legislació ambiental. Si escau aquesta Valoració municipal d'impacte ambiental contindrà necessàriament, en l'apartat de descripció del projecte, els aspectes que contemplen els annexos 3 i 4 del Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions de radiocomunicació. (DOGC núm. 3404 de 7/6/01).

2. En el cas de proposar-se noves línies elèctriques, gasoductes i altres infraestructures lineals en l'àmbit de la normativa, aquestes es canalitzaran i s'ordenaran conjuntament amb les existents, preveient corredors paral·lels a les grans infraestructures de comunicació o pels terrenys que menys perjudiquin la qualitat ambiental i paisatgística del sòl no urbanitzable.

3. D'acord amb el conveni subscrit entre l'Ajuntament de Cassà de la Selva i les companyies subministradores de telefonia mòbil, els nous receptors de senyal s'ubicaran preferentment en antenes ja existents i compartides per les diferents companyies, sempre que la tecnologia i la salut pública així ho permetin. Qualsevol nova instal·lació receptora s'afegirà a aquest conveni per tal de facilitar-ne el seu ús compartit per les diferents companyies.

4. Directrius per a les línies elèctriques i les telecomunicacions:

a. la instal·lació de línies elèctriques aèries es realitzarà amb la previsió de dispositius encaminats a impedir la col·lisió o electrocució d'aus (dispositius salvaocells, aïllament de conductors, i altres mesures que es consideren oportunes).

b. Per a eliminar, o reduir, el risc d'incendis provocats per línies en mal estat, el risc de xoc i electrocució d'aus i l'impacte negatiu sobre el paisatge, i en la mesura que sigui possible s'haurà de procedir a la modificació de les línies elèctriques existents mitjançant mesures com l'aïllament de conductors, la modificació de postes i torretes, la col·locació de dispositius salvaocells, etc.

c. En totes les vivendes i altres edificacions existents o de nova planta que no disposen actualment de connexió a xarxa elèctrica es prioritzarà l'ús de l'energia solar fotovoltaica per a la seva electrificació.

d. Amb caràcter general es promourà l'ús de l'energia solar tèrmica i d'altres energies renovables, enfront de l'ús de calderes o motors de gas-oil, fuel-oil, fusta o similars.

e. Sense perjudici del punt 3 l'Ajuntament podrà transformar el conveni subscrit amb les companyies de telefonia mòbil en una ordenança municipal reguladora.

SECCIÓ 1. DEFINICIÓ GENERAL DE ZONES

Art. VII.3.1

Definició de zones de la normativa

1. L'àmbit del Sòl No Urbanitzable queda ordenat en les zones següents:

a. Zona d'especial valor natural (clau A)

b. Zona d'estabilitat i connexió ecològica i del paisatge (clau B)

c. Zona d'espai natural de la Serra de les Gavarres. (clau C)

d. Zona rural agrícola (clau D)

2. La situació de les diferents zones es defineix al Plànol de Qualificació del Sòl No Urbanitzable i queda genèricament descrita en els articles subsegüents referents a les determinacions específiques de cadascuna.

3. Les zones de clau A, B i C tenen la consideració de sòls no urbanitzables d'especial protecció, i la zona de clau D, de sòls preservats pels seus valors agrícola i forestal, d'acord amb la LLU 1/2005.

SECCIÓ 2. ZONA A. D'ESPECIAL VALOR NATURAL

Art. VII.3.2

Definició i objectius específics de la Zona A

La Zona A inclou rouredes, alzinars, prats dalladors, retalls de conreus i pinedes que tenen un especial valor natural dins l'àmbit de Cassà i del conjunt de les Planes de la Selva, tot encaixant amb les Zones B i C, i formant una xarxa ecològica dins del municipi.

L'objectiu específic per a la Zona A és el d'assegurar la conservació i la protecció dels valors naturals que s'hi troben, limitant els usos als que no puguin pertorbar aquests valors naturals i promovent la conservació i restauració de la vegetació natural.

Art. VII.3.3

Normes particulars de la Zona A

- | | | |
|----|---------------------|--|
| 1. | Usos dominants: | Espai natural
Paisatgístic |
| 2. | Usos compatibles: | Forestal
Agrícola
Ramader extensiu |
| 3. | Usos incompatibles: | Ramader intensiu
Habitatge familiar rural
- Hivernacles
Magatzems i instal·lacions agrícoles i forestals
Usos turístics i Àrees de lleure
Activitats extractives
Educatiu
Cultural
Restauració i allotjament rural
Circuits permanents tancats i circuits temporals
Benzineres |

Ajuntament de Cassà de la Selva vetllarà perquè la totalitat d'aquest àmbit sigui declarat com a espai natural local, d'acord amb l'Article VII.1.7, i si s'escau rebí altres catalogacions que afavoreixin la seva protecció. Les actuacions forestals queden limitades a operacions de sanejament i millora forestal que reforcin els arbres i els arbustos plannifolis enfront dels pins i dels arbustos heliòfils propis de la pineda (pi blanc, pi pinyer, brucs, estepes, argelagues i gatoses).

6. No es permesa l'obertura de nous camins, carreteres, senders ni la instal·lació de línies elèctriques, antenes de telecomunicacions, gasoductes o altres instal·lacions de serveis referides a l'Article VII.2.25.

7. Sens perjudici dels punts anteriors, la regulació i gestió de l'activitat forestal en aquesta zona és responsabilitat de l'administració competent, sense perjudici d'aquelles activitats que requereixin llicència municipal. En tot allò que sigui aplicable, s'observaran els preceptes específics establerts per la legislació forestal vigent (Llei 6/1988 de 30 de març, Forestal de Catalunya i normativa complementària).

8. De cara a assegurar la integritat dels ecosistemes naturals d'especial valor, i reduir la seva fragmentació tot suavitzant el contorn de l'àrea que ocupen, es fomentarà la restauració de les terres agrícoles i les plantacions forestals (pollancre, plàtan, robínia i eucaliptus) adreçada a recuperar la vegetació original d'alzinars, rouredes, prats dalladors i boscos de ribera. Per això es donarà suport als

propietaris particulars que vulguin transformar els retalls de conreus i plantacions de ribera existents en hàbitats naturals.

9. Al "Prat de dall de Sant Vicenç d'Esclet", inclòs en aquesta zona, s'estableixen les regulacions següents:

a. Es prohibeix el pas de qualsevol tipus de vehicle, amb o sense motor, amb l'excepció dels vehicles agrícoles que siguin necessaris per a les tasques culturals de manteniment del prat.

b. Es prohibeix qualsevol activitat multitudinària, que aplegui més de 15 persones en un mateix dia.

c. Es prohibeix qualsevol acció que pugui comportar el deu dessecament o altra pertorbació, tal com el drenatge, el llaurat, la crema i similars.

d. Serà obligatori mantenir el règim de dall (sega periòdica del prat), amb una sega anual entre final de maig i mig juny i, en anys més plujosos o humits, una segona sega a final de setembre.

e. Es procurarà utilitzar el prat per a la pastura després de la sega, de manera puntual i amb una càrrega controlada.

f. Es procurarà evitar el creixement i l'ocupació del prat per joncs (*Juncus* sp.) i per altres herbes d'aiguamoll.

g. L'Ajuntament cercarà un acord amb la propietat per assegurar el manteniment i el dall del prat, que també podria incloure un projecte experimental de restauració de prats dalladors en algun dels camps o plantacions de pollancre del voltant que s'aneguen a l'hivern.

10. El planejament general municipal vetllarà per aconseguir que els terrenys a l'entorn d'aquestes zones, situats en zones de clau B i D tinguin un correcte encaix que assegurí la conservació i la integritat dels ecosistemes naturals. Per això s'evitarà que els nous usos permesos en aquestes zones amb major impacte (edificacions en general, granges i activitats extractives) es situïn a una distància mínima de 500 m. respecte a la zona A, sense que això sigui aplicable als usos existents en el territori en el moment d'aprovar aquesta normativa.

Classificació i qualificació dels terrenys afectats:

REF.CADASTRAL	Municipi	Classificació	Qualificació/ Codi Ajuntament	Qualificació/Codi MUC	Planejament territorial; Pla territorial parcial de les Comarques Gironines
17049A013000810000UL	Cassà de la Selva	SNU Sòl No Urbanitzable	A_snu Especial Valor Natural	N2 No urbanitzable, Protecció local	Sòl de protecció especial

Les parcel·les afectades per l'ubicació de suports són:

- Ubicació del nou suport metàl·lic T-17 T-18

 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN		DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC Provincia: 17 - GIRONA Municipio: 49 - CASSA DE LA SELVA Agregado: 0 Zona: 0 Polígono: 13 Parcela: 81 Referencia Catastral: 17049A013000810000UL
---	--	---



Información SIGPAC vigente a fecha: 21/11/2023

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

Recinto	Superficie (ha)	Pendientes (%)	Altitud (m)	Uso	*Subv (%)	*Subv (ha)	Cost.Regadio	Incendencias	Regio
4	16,7330	1,90	112	TA - TIERRAS ARABLES			100	221,75	9 (2)
6	0,0379	7,30	115	PR - PASTO ARBUSTIVO	31	0,0118	0	199	17 (2)
7	6,0345	4,70	116	FO - FORESTAL			0		
11	0,2116	2,40	111	EP - ELEMENTO DEL PAISAJE			0	136,74	17 (2)
12	0,0201	2,40	110	CA - VIALES			0		
14	0,3026	5,90	117	IM - IMPRODUCTIVOS			0		
15	2,9039	5,70	114	TA - TIERRAS ARABLES			0		4 (2)
16	0,0460	3,00	115	TA - TIERRAS ARABLES			0		4 (2)

2) Región según el Anexo II del proyecto de Real Decreto sobre derechos de ayuda básica a la renta para la sostenibilidad de la Política Agrícola Común.

(*) Subvencionabilidad en pastos.

Incidencias

74 - Información de uso SIGPAC aportada por la Comunidad Autónoma
75 - Información del sistema de explotación aportada por la Comunidad Autónoma
136 - Elemento del paisaje lince hasta 10 m de anchura
199 - Recinto inactivo
221 - Tierra de cultivo explotada de regadío en alguno de los últimos 3 años

C) Resumen de datos de la parcela:

Uso	Superficie Total (ha)	Superficie subvencionable en Pastos (ha)
CA - VIALES	0,0201	
EP - ELEMENTO DEL PAISAJE	0,2116	
FO - FORESTAL	6,0345	
IM - IMPRODUCTIVOS	0,3026	
PR - PASTO ARBUSTIVO	0,0379	0,0118
TA - TIERRAS ARABLES	19,6829	
Superficie Total	26,2897	0,0118

3.9 CATÀLEG DE PAISATGE DE LES COMARQUES GIRONINES

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, preveu la creació dels catàlegs del paisatge, com a documents que determinen la tipologia dels paisatges de Catalunya i llurs valors actuals i potencials i que proposen els objectius de qualitat. L'abast territorial dels catàlegs del paisatge correspon amb el de cadascun dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials, en aquest cas la zona en estudi s'ubica íntegrament en l'àmbit del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, al que correspon el Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines que va ser aprovat definitivament en data de 23 de novembre de 2010 per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

El Conveni europeu del paisatge estableix que els objectius de qualitat paisatgística (OQP) representen la plasmació, per part de les administracions públiques, de les aspiracions de la col·lectivitat pel que fa a les característiques paisatgístiques del seu entorn. Els objectius de qualitat paisatgística han de considerar i donar protecció, per tant, a les característiques del paisatge que la ciutadania desitja veure reconegudes i que el planejament territorial ha de prendre en consideració.

El catàleg fixa 18 objectius de qualitat paisatgística per a tot l'àmbit territorial de les Comarques Gironines

1) Uns assentaments urbans amb un creixement ordenat, respectuós amb la seva singularitat, amb perímetres nítids, dimensionat d'acord a les necessitats reals i que no comprometi els valors del paisatge dels espais circumdants.

2) Unes entrades dels nuclis urbans ordenades i projectades en relació amb el paisatge circumdant, amb uns passeigs arbrats recuperats i reestructurats com a elements caracteritzadors del paisatge.

3) Unes infraestructures lineals (xarxa viària i ferroviària, línies elèctriques, etc.) i de telecomunicacions integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social respecte a les seves característiques ambientals i paisatgístiques.

4) Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o d'altres usos terciaris, ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades o redissenyades tenint en compte la integració en l'entorn, els tractaments de façana i les tipologies constructives, així que respectin els espais identitaris i patrimonials de les poblacions on s'ubiquen.

5) Uns parcs eòlics i fotovoltaics inserits en el paisatge en relació amb els seus elements configuradors, tenint en compte l'afectació a conques visuals extenses o panoràmiques obertes sobre fites paisatgístiques rellevants.

6) Uns paravents de xiprers i unes tanques arbrades cuidats i protegits com a elements estructurals i característics del patrimoni rural de la Plana de l'Empordà i l'Empordanet-Baix Ter.

7) Un sistema de canals i infraestructures hidràuliques recuperades, rehabilitades i valorades a partir de la seva consideració com a element configurador i estructurant del paisatge.

8) Uns paisatges fluvials de la Muga, el Fluvià, el Ter i la Tordera ben conservats i revalorats com a identificadors del paisatge i reforçats en el seu paper de connectors paisatgístics i d'espais d'oci i gaudi social.

9) Uns paisatges d'aiguamolls i zones humides protegits, ben gestionats i revalorats com a elements configuradors del paisatge, on es potenciïn els seus valors naturals, pedagògics i d'oci.

10) Un sistema d'urbanitzacions ordenat i integrat en el paisatge, de manera que es minimitzi el seu impacte visual i es valori la seva imatge.

11) Unes platges i dunes del litoral gironí ben conservades i gestionades d'acord amb les seves característiques urbanes, semiurbanes o naturals.

12) Un sistema de construccions rurals tradicionals (masies, coberts, cabanyes, murs de pedra seca, etc.) conservades i valorades on es promouran el seu manteniment i la integració de les noves construccions amb volumetries, materials i revestiments propis del lloc.

13) Uns paisatges naturals ben conservats, amb qualitat paisatgística, viables ecològicament i que compaginin l'activitat agropecuària, l'extracció de recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.

14) Un paisatge agrícola de les planes de l'Empordanet-Baix Ter, la Selva, Valls d'Olot, Plana de l'Empordà, etc., preservat i ben gestionat, que mantingui a cada lloc la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.

15) Unes singularitats i conjunts geomorfològics (volcans, penya-segats, cales, cingleres, turons etc.), preservades com a elements configuradors del paisatge, revalorant el seu caràcter i el contacte amb l'entorn.

16) Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de les Comarques Gironines.

17) Unes fites i fons escènics preservats i revalorats que es mantinguin com a referents visuals i identitaris de qualitat.

18) Una façana marítima que mantingui la identitat paisatgística de cada lloc, els valors i els elements propis de caràcter natural, històric, cultural i etnogràfic de la primera línia de costa (espais naturals, camins de ronda, fars, edificis d'estil modernista i colonial, passeigs marítims, "tinglados" i instal·lacions portuàries).

Unitat Paisatgística Plana de la Selva.

La Plana de la Selva és una unitat de paisatge que es correspon amb l'extrem septentrional de la depressió Prelitoral, en concret amb un bloc deprimat i limitat pels conjunts muntanyosos de les Gavarres, a l'est, les Guilleries, a l'oest, i l'Ardenya, al sud. Pel costat nord, la Plana de la Selva continua fins el pla de Girona, amb el que comparteix un mateix origen tectònic i característiques geomorfològiques similars.

L'alineació de les serres o turons de Maçanet formen part d'un bloc del sòcol relativament enlairat respecte de la depressió de la Selva i del corredor de la Tordera. El conjunt forma una barrera força ben definida que separa la plana interior selvatana del litoral mediterrani tot connectant, alhora, el massís de les Cadiretes amb els primers contraforts del Montseny i de les Guilleries. La Plana de la Selva està drenada, principalment, per dues xarxes hidrogràfiques. El sector sud i el sud-occidental pertanyen a la conca de la riera de Santa Coloma mentre que el sector oriental és drenat per l'Onyar i els seus afluents. Una petita àrea de l'extrem oriental, a l'entorn de Llagostera, pertany a la conca alta del Ridaura. La riera de Santa Coloma neix al massís de les Guilleries i desguassa a la Tordera en un punt situat entre Fogars de la Selva i Maçanet de la Selva.

El relleu planer, només interromput per serres d'ondulacions suaus, ha permès un gran desenvolupament de l'agricultura. Així, l'activitat agrícola, les plantacions de caducifolis i els vivers han transformat profundament la plana selvatana. En alguns espais, però, resten encara fragments d'alzinars (*Quercus ilex*) i rouredes de roure martinenc (*Quercus humilis*) entremig de pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) i pi pinyoner (*Pinus pinea*). La vegetació de ribera també ha estat modificada i, en alguns casos, substituïda per plantacions de pollancre (*Populus nigra*) i plàtans (*Platanus hispanica*). Tot i així, les vernederes (*Alnus glutinosa*), la vegetació potencial de la majoria dels cursos fluvials, ocupa però encara algunes superfícies marginals. En els indrets on la verneda ha desaparegut creix la salzeda de salze blanc (*Salix alba*), especialment abundant a la riera de Santa Coloma, o l'albareda (*Populus alba*).

L'antiga activitat volcànica i la singularitat d'alguns àmbients higròfils són els principals factors que han comportat la protecció dels espais naturals de la Plana de la Selva. Com a exemple del primer cas destaca el volcà de la Crosa de Sant Dalmaí, situat al nord-oest de la plana. Es tracta d'un edifici eruptiu perfectament conservat, format per un gran cràter circular amb un diàmetre màxim d'uns 1250 metres, fet que el converteix en el major exemple del vulcanisme explosiu de Catalunya. Pel que fa als àmbients

hidròfils, l'entorn de la riera de Santa Coloma comprèn el sector que s'estén entre el pont de l'hostal de l'Arrupit i l'aiguabarreig amb la Tordera. L'Estany de Sils es troba en ple procés de recuperació i consolidació a partir d'una iniciativa de la ONG Acció Natura i l'Ajuntament de Sils. L'espai delimitat inclou part dels cursos de les rieres de Vallcanera i de Santa Maria.

Els turons de Maçanet suposen un dels millors testimonis del paisatge natural. La característica més rellevant i singular des d'un punt de vista ecològic i paisatgístic és l'existència de basalts olivínics que afloren seguint les línies de fractura de la depressió de la Selva. Entre les diferents colades apareixen nivells de paleosòls que denoten aturades llargues de l'activitat volcànica. Aquests materials afloren al voltant del poble de Maçanet de la Selva, fent un arc aproximadament des de la Soliva, seguint els turons de ca l'Oller, Montalegre, Sant Jordi, Puig Marí, can Xarambau, i seguint pel Molí i el Pibitller fins can Dot. A nivell florístic és rellevant la presència d'elements extramediterranis: rouredes seques i rouredes humides d'excepteional valor, en un entorn biogeogràfic netament mediterrani. Pel que fa a la fauna, destaquen les espècies relacionades amb els medis aquàtics com el bernat pescaire (*Ardea cinerea*), el becadell (*Gallinago gallinago*) i la fotja (*Fulica atra*). En els mateixos espais hi conviuen espècies de peixos com la bagra (*Leuciscus cephalus*), el barb de muntanya (*Barbus meridionalis*), l'espínós (*Gasterosteus aculeatus*) i la gambússia (*Gambusia affinis*). En hàbitats més muntanyosos cal destacar el picot garser petit (*Dendrocopos minor*), que té aquí un dels pocs llocs de nidificació a Catalunya. També abunden els mamífers com el senglar (*Sus scrofa*), el turó (*Mustela putorius*), la guineu (*Vulpes vulpes*), el teixó (*Meles meles*), la llebre (*Lepus lepus*) i la geneta (*Genetta genetta*).

El paisatge de les Guilleries és doncs muntanyós i majoritàriament forestal. Les característiques geomorfològiques i les cobertes forestals són un dels aspectes principals en la configuració del paisatge.

Principals valors del paisatge

- Els espais PEIN de la Crosa de Sant Dalmaí, els turons volcànics de Maçanet, l'estany de Sils i el conjunt del mosaic agroforestal que caracteritza el paisatge de la Plana de la Selva.
- Els canvis estacionals de la vegetació de ribera i les fronteres entre àrees boscoses i camps de conreu.
- El paisatge agroforestal de la plana, articulat per masies i nuclis rurals.
- Els valors productius del paisatge agroforestal i ramader.
- Les rutes, senders i itineraris per resseguir a peu o amb bicicleta, com la Via Verda «Girona-Sant Feliu de Guíxols».



Figura 18. Unitat paisatgística Guilleries, Plana de la Selva



Figura 19. Catàleg de paisatge de les Comarques Gironines

3.10 PATRIMONI CULTURAL

En relació al patrimoni cultural de la zona objecte del present estudi s'ha realitzat la consulta al Geoportal del Patrimoni Cultural..

De les dades extretes d'aquesta consulta es desprèn que no hi ha cap element del Patrimoni Cultural afectat directament pel projecte. En un radi d'uns 650 metres, trobem el Bé Arquitectònic de Masia de Can Gruart. A l'inventari es detallen a continuació els elements mes pròxims a l'àmbit d'influència de la línia elèctrica objecte d'estudi.

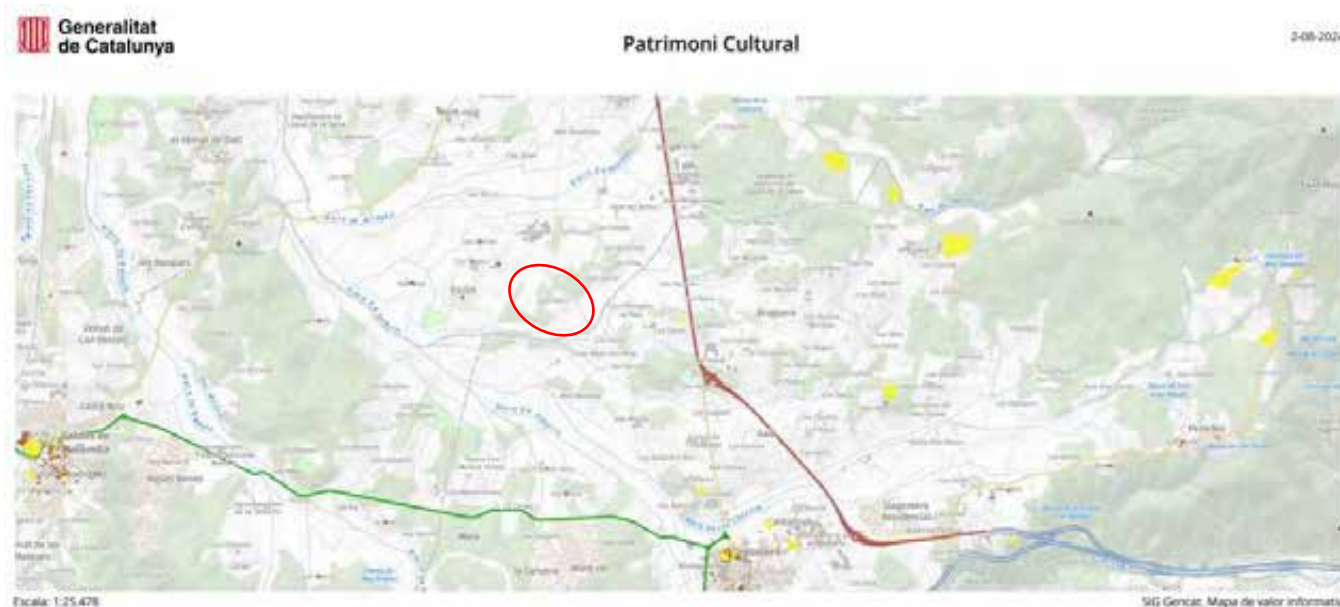


Figura 20. Ubicació dels elements del Patrimoni Cultural. Departament de Cultura

3.10.1 Patrimoni arquitectònic

Béns Arquitectònics				
Nom	Municipi i comarca	Altres noms	Protecció	Classificació
Masia de Can Gruart	Cassà de la Selva (Gironès)	-	-	-
La Vilabella	Cassà de la Selva (Gironès)	-	-	-
Can Frigola	Cassà de la Selva (Gironès)			
Can Barners	Cassà de la Selva (Gironès)			
Can Oller	Cassà de la Selva (Gironès)			

3.10.2 Patrimoni arqueològic

Jaciments Arqueològics				
Nom	Municipi i comarca	Altres noms	Protecció	Classificació
Sitges del Gas	Llagostera (Gironès)	-	-	-

4. DIAGNOSI DEL PAISATGE

4.1 ESTUDI DEL PAISATGE

4.1.1 Concepte del paisatge

Davant la dificultat de concretar una definició de paisatge, el criteri generalitzat és que el paisatge és la percepció que es té del resultat del conjunt d'accions naturals i humanes sobre una part del territori.

En la Convenció Europea del Paisatge (Florència, 20 octubre 2000) es va establir la següent definició, "Designa qualsevol part del territori, tal com és percebuda per les poblacions, en la que el seu caràcter resulta de l'acció de factors naturals i/o humans i de les seves interrelacions".

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, en el seu article 3 defineix el paisatge:

"S'entén per paisatge, als efectes d'aquesta llei, qualsevol part del territori, tal com la col·lectivitat la percep, el caràcter de la qual resulta de l'acció de factors naturals o humans i de llurs interrelacions."

4.1.2 Components del paisatge

Els components del paisatge són els elements estructurals, naturals o artificials, que conformen un paisatge. Aquests elements s'interrelacionen entre si de manera que l'alteració o modificació d'un d'ells afecta a la resta i, per tant, al propi paisatge.

Components que depenen del medi físic:

Component geomorfològic. Comprèn el relleu i la topografia, resultant dels processos geològics terrestres i dels factors externs que hi poden actuar, la seva litologia (naturalesa i estructura de les roques), el tipus de sòl que condicionarà la vegetació, l'element hidrològic (mars, rius, llacunes, etc.), la seva disposició, i la seva mobilitat o quietud, exerceixen una gran influència sobre el observador, i l'aire que personalitza el clima del territori

Components que depenen del medi biòtic:

El component biòtic per excel·lència és la vegetació, ja que la fauna habitualment no té un paper destacat en la percepció del paisatge a causa de la seva mobilitat. De la vegetació cal tenir en compte principalment els biotips presents (herbes, arbusts o arbres), la distribució i la densitat. La vegetació és la responsable d'algunes de les característiques estètiques més patents del paisatge, com el color, el contrast, la textura, etc.

Component antròpic:

Comprèn les estructures que apareixen en el paisatge o les actuacions sobre ell que són degudes a l'acció humana. Les actuacions humanes més freqüents sobre el paisatge són degudes a:

- Activitats agrícoles i ramaderes: conreus extensius i intensius sota plàstic, pastures i construccions annexes.
- Activitats lúdiques i esportives: jardins, camps d'esport, estacions d'esquí.
- Obres públiques puntuals: ponts, preses, ports.

- Obres públiques lineals: carreteres, ferrocarrils, esteses elèctriques.
- Espais rurals i urbans: pobles, ciutats.
- Espais industrials: polígons industrials, centrals energètiques.
- Explotació de recursos: pedreres, mines, roturacions.

4.1.3 Elements visuals del paisatge

El paisatge, entès com a conjunt d'unitats territorials amb diferents propietats i característiques, pot ésser analitzat i definit a través dels elements visuals: forma, línia, color i textura, els quals s'hi poden afegir l'escala i l'espai. Aquests atributs es refereixen a l'expressió visual objectiva del paisatge, no a les preferències ni a qualsevol altre tipus de resposta de l'observador enfront del paisatge.

Forma: Es refereix a les característiques morfològiques (volum, superfície, o geometria) dels objectes presents en el paisatge, que permeten distingir-los clarament del fons de l'escena o de l'entorn. Els components del paisatge que més contribueixen a aquesta característica visual són el geomorfològic – especialment el relleu i l'aigua - i la vegetació. La forma s'avalua en funció de les següents propietats dels objectes: volum, complexitat, regularitat, orientació respecte als eixos principals del paisatge i contrast amb l'entorn.

Línia: Es defineix com el recorregut, real o imaginari, que segueix la vista de l'observador sobre l'escena o sobre una part d'ella. Es produeix quan hi ha diferències brusques no puntuals entre les característiques visuals (color, forma, teixidura) d'elements adjacents o quan hi ha objectes alineats en una determinada direcció (línia horitzó, frontera entre zones amb diferents tipus de vegetació, cursos d'aigua, carreteres, ferrocarril, canalitzacions, etc)

Color: És la principal característica visual dels objectes d'un paisatge i la combinació de colors és el que determina en gran mesura les qualitats estètiques globals d'aquest, s'avalua en funció del:

Tint. Els colors es divideixen en càlids (vermells, grocs, taronges) i freds (blaus, violetes).

Tonalitat. Depèn de la intensitat de la llum reflectida i divideix als colors en clars i foscs en una graduació contínua.

Lluentor. Depèn de la superfície reflectant; divideix als colors en brillants i mats.

Contrast. Es refereix al conjunt de colors que té un paisatge; es produeix per la presència de colors complementaris o de característiques oposades.

Textura: Es refereix a les irregularitats o variacions que s'aprecien en la superfície d'un objecte i que fan que aquesta no sigui uniforme. La textura s'avalua segons quatre característiques:

Gra. Es deu a la grandària relativa dels objectes (irregularitats). Pot ser fi, mitjà i gruixut.

Densitat. Es refereix al grau d'agregació dels objectes. Pot ser baixa, quan els objectes estan dispersos, mitjana i alta, quan els objectes estan molt pròxims.

Regularitat. Es refereix a l'ordenació i distribució espacial dels objectes. Pot ser a l'atzar, uniforme, gradual o en grups.

Contrast intern. Es refereix a la diversitat de grandàries, formes o/i colors dels objectes (irregularitats) que formen les superfícies d'agregació d'un paisatge.

Les textures de gra gruixut i elevat contrast intern solen dominar sobre les de gra fi i amb poc contrast intern.

Escala intrínseca

És la relació entre la grandària dels objectes del paisatge i l'entorn on se situen. Per a determinar l'escala intrínseca d'un paisatge normalment realitzem comparances, conscients o inconscients, amb objectes coneguts, com un arbre, una casa, la figura humana, etc.

Composició espacial o escena

És una característica visual que afecta al paisatge complert; es refereix a la disposició tridimensional dels objectes en l'espai escènic. S'avalua en funció de la posició dels objectes segons el plànol horitzontal.

El fons escènic

Segons sigui el fons escènic, els objectes tindran un major o menor contrast amb ell, el que determina la seva major o menor dominància en l'escena. Normalment, un objecte vist contra el cel destaca més que quan es veu contra el terreny o contra l'aigua.

4.1.4 Factors que influeixen en la percepció del paisatge

La visibilitat fa referència al territori que es pot apreciar des d'un punt o zona determinada. La conca visual i la visibilitat valoren amb independència les característiques inherents al territori i a la seva significació sensorial i cultural, com a definidors de la seva qualitat visual.

La percepció visual d'un paisatge depèn de les condicions en que es realitzi l'observació (relacions observador - paisatge) i de la visibilitat del territori en aquest moment. Entre els factors que poden modificar la visió del paisatge s'han de remarcar:

Distància d'observació. A major distància d'observació menor nitidesa i menor apreciació dels detalls. En relació amb els paisatges, els colors es tornen més pàl·lids, menys brillants, tendint cap als tons blaus; la força o intensitat de les línies s'afebleix; la textura perd contrast intern i el gra es fa més fi; i la forma perd individualitat i nitidesa. Es distingeixen tres zones o plans d'observació: zona pròxima o primer pla, zona mitjana o plànol mitjà i zona llunyana o plànol general; en cadascun d'ells la percepció és diferent.

Els llindars entre visió mitja i pròxima, i entre visió llunyana i mitja, varien amb la naturalesa del territori i les condicions atmosfèriques. Segons diferents estudis de camp els llindars poden col·locar-se entre els 200 i 500 m. i entre els 800 i 5.000 m. respectivament. Sembla acceptat que la distància crítica, a partir d'on es perden els detalls, oscil·la entre 1.000 i 1.300 m. depenent del color, contrast i extensió dels objectes vistos i de les condicions meteorològiques.

Posició de l'observador. Determina l'angle d'observació. Segons aquest es poden tenir perspectives diferents que modifiquen la percepció de la forma, l'escala intrínseca i la configuració espacial o escena. Les posicions d'observació inferiors fan que les formes semblin majors i més dominants i redueixen la perspectiva i el camp visual. Les posicions superiors amplien el camp visual i la perspectiva.

Condicions atmosfèriques. Modifiquen les propietats visuals dels elements en les unitats de paisatge, el seu grau de visibilitat i la nitidesa de la visió.

Il·luminació. No només influeix la intensitat (quantitat de llum), sinó també la posició de la font de llum, normalment el Sol, ja que segons sigui posterior, frontal, vertical, lateral, naixent o ponent, les zones d'ombra canvien i el color, la textura, els contrastos i la perspectiva són diferents. Aquest factor fa que la percepció d'un paisatge pateixi modificacions periòdiques estacionals i diàries.

Moviment de l'observador. L'observador pot estar quiet en una zona d'observació o moure's, bé a través del paisatge o fora d'ell; en aquest cas, el que observa és una successió d'escenes diferents.

Durada de l'observació. La major o menor durada de l'observació influirà en la minuciositat i en el detall d'aquesta. L'anàlisi de la conca visual s'analitza tot contemplant els següents aspectes: abastament visual, zones de distància, angle d'incidència visual, propietats de la conca (forma, excentricitat, superfície, etc.), nombre d'observadors, actitud dels observadors, etc.

4.1.5 Fragilitat visual

Una característica interessant del paisatge en els estudis d'avaluació d'impacte visual és la seva fragilitat visual o vulnerabilitat visual, que es defineix com la susceptibilitat d'un paisatge a deteriorar-se en els seus aspectes estètics a causa de l'ús al que està destinat.

Oposada a la fragilitat és la capacitat d'absorció visual, que és l'aptitud que té un paisatge d'absorbir visualment modificacions o alteracions sense pèrdua de la seva qualitat visual, és a dir, permet que els efectes de les accions desenvolupades en un paisatge "es vegin menys" o "destaquin poc", produint un menor impacte visual.

La fragilitat visual d'un paisatge depèn, en primer lloc, del tipus d'activitat que es desitja desenvolupar i, en aquest sentit, esuria especificar la seva fragilitat per a cadascuna de les possibles actuacions que es puguin realitzar en ell; i en segon lloc, d'un conjunt de components del paisatge i de factors externs, que són:

Component geomorfològic. Una topografia complexa i les estructures geomorfològiques tancades augmenten la capacitat d'absorció visual perquè redueixen el nombre de punts des dels quals es pot veure el paisatge, redueix la conca visual (veure més endavant).

La vegetació. Quan major és l'altura, la cobertura i la densitat de la vegetació, més s'incrementa la capacitat d'absorció visual i el paisatge és menys fràgil.

Conca visual. Es defineix com la superfície o els punts des dels quals és visible un paisatge. Un paisatge com més visible és, més fragilitat visual té.

Factors històric - culturals. Es refereix a l'existència en el paisatge, o en la seva proximitat, de zones o motius singulars que actuen com punts d'atracció focalitzant la visió cap a ells i cap al seu entorn. D'aquesta manera s'augmenta la fragilitat visual dels paisatges que els contenen o estan pròxims a ells.

Accessibilitat. És una característica extrínseca al paisatge i, per tant, modificable. Una bona accessibilitat, com la proximitat a pobles i a carreteres augmenta la presència potencial d'observadors i, en conseqüència, incrementa la fragilitat visual. En aquest cas, per a distingir-la de la fragilitat intrínseca del paisatge, la denominarem fragilitat visual adquirida.

La freqüentació humana és un paràmetre a tenir molt en compte a l'hora de valorar un paisatge, doncs no és el mateix un paisatge sense observadors que un molt freqüentat.

4.1.6 Repercussions sobre el paisatge

4.1.6.1 El paisatge actual

L'àmbit territorial on es troba emplaçat la línia elèctrica, afecta al terme municipal de Cassà de la Selva, a la comarca del Gironès. El paisatge resulta de varis usos del sòl: boscos densos, matolls, i antròpic (infraestructures viàries, infraestructures elèctriques, masies/habitatges aïllats).

El paisatge per on discorre la traça és agrícola-forestal. La zona on es situa el projecte de línia elèctrica té com a tret característic que és un mosaic agrícola forestal on s'han inserit els elements que han entropitzat aquest mosaic, com línies elèctriques, masos o masies, o municipis.

Valors paisatgístics de la Plana de la Selva, presents a l'àmbit d'estudi.

Valors naturals i ecològics

Els valors naturals i ecològics de la Plana de la Selva estan relacionats amb els afloraments volcànics i amb els hàbitats singulars desenvolupats a les zones humides. El volcà de la Crosa de Sant Dalmai i els turons volcànics de Maçanet són dos espais protegits pel PEIN en els quals destaquen els valors de les formacions geomorfològiques relacionades amb la presència dels edificis volcànics. En el cas dels turons de Maçanet s'han volgut pre- servar també les rouredes de roure africà (*Quercus canariensis*) que es desenvolupen en els seus vessants.

Per altra banda, els espais PEIN de la riera de Santa Coloma i de l'estany de Sils, protegeixen els hàbitats dels ambients higròfils relacionats amb els riberals de les rieres i amb les àrees inundables de l'antic estany de Sils. Destaquen les vernedes pel que fa a les riberes dels cursos d'aigua i els prats de dalla en l'àrea de l'estany. Aquests darrers s'han demostrat com una de les comunitats amb més biodiversitat vegetal de la Plana de la Selva.

A banda de tots aquests espais protegits o inventariats, cal destacar altres espais d'interès natural i connector definits en el Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les Comarques Gironines elaborat i editat per la Diputació de Girona l'any 2009. Aquests espais són: serres de Vilanna i Masrocs; plans al·luvials del riu Ter; capçalera de l'Onyar; serra del Corb; pla de Ca n'Arbres i de Sant Bartomeu (la Crosa); plans al·luvials del riu Onyar; torrent de Bagastrà; estanys de Riudarenes, riera de Santa Coloma; prat de Sant Sebastià - turons del veïnat de Baix; basses de les Mateues i riera de Malavella; pla de Sant Andreu Salou, Esclet i la Benaula; pla de Penedes; muntanya de Can Cabanyes; boscos d'Argimon i de l'Esparra; boscos de Sant Feliu de Buixalleu, Massanes i de les serres d'en Pere; Sèquia de Sils; la Creu de la riera, bosc de Can Carbó i la Marata; riera de Pins i rec Clar; boscos de Mas Altaba, Can Malagarriga i el Pujol; plans al·luvials de la Tordera.

Valors estètics.

Els valors estètics dels paisatges de la plana selvatana estan lligats a dos elements característics. El primer són els cursos fluvials i estanys, que provoquen la presència d'un important nombre de comunitats vegetals que varien la seva coloració al llarg de l'any: vernedes, albaredes, salzedes, omedes, canyissars i bogars, entre d'altres. El pas del verd intens que presenten aquestes comunitats a principis de l'estiu als ocres i marrons que tenen a la tardor genera que els paisatges presentin elements d'una variació

cromàtica molt interessant i que contrasta amb el verd permanent de la majoria de boscos. A nivell local destaca la roureda adevessada de Maçanet de la Selva. També s'ha de fer esment als valors estètics de la boira, que apareix molts dies d'hivern en relació a l'elevada humitat i les condicions topoclimàtiques de la plana selvatana.

Els segon és el conjunt de suaus perfils que presenten moltes de les petites serres que tanquen moltes valls. A més a més dins d'aquestes serres hi ha un paisatge en mosaic format per camps de conreus, masies i boscos. Les valls dels torrents i rieres de la capçalera de l'Onyar, que es troben en els termes municipals de Vilobí d'Onyar i Brunyola, són magnífics exemples d'aquests paisatges. A més, els voltants de Brunyola presenten un mosaic agroforestal definit per una combinació de camps d'avellaners amb boscos aciculifolis que es col·loquen en una zona de singular topografia i reafirmen el sistema lineal de petites valls que es disposen en direcció est-oest. L'entorn de la riera de Santa Coloma és un dels espais on millor es conjuguen les dues variables: a banda de petits claps d'alberedes i altre tipus de vegetació de ribera, hi ha una sèrie de conreus, majoritàriament vivers, situats de forma paral·lela al traçat de la riera, amb una disposició regular i compacta.

Així mateix, cal esmentar com a valor estètic d'especial vàlua la complexitat del mosaic agroforestal de la plana en el seu conjunt, on s'alternen conreus herbacis, plantacions de platanedes i pollancredes i la xarxa hídrica de petites rieres i torrents; així com una xarxa capil·lar de camins i carreteres locals que relliguen aquest espai. Es valora, en aquest sentit, la fragilitat visual dels espais de transició entre la muntanya i la plana. Inserits en aquesta matriu, destaquen per la seva singularitat morfològica i per haver mantingut un teixit urbà característic, els pobles de Sant Dalmai i Sant Andreu Salou, integrats plenament amb el seu entorn immediat, i la silueta del nucli de Llagostera, clarament encimbellat per sobre la plana circumdant.

Analitzant la qualitat del paisatge es contemplen tres aspectes de qualitat:

- o Visibilitat (qualitat primària).
- o Qualitat visual del paisatge (qualitat secundària).
- o Fragilitat visual del paisatge (qualitat terciària).

La zona d'estudi s'ubica en la seva totalitat en la Unitat Paisatgística Plana de la Selva, definida en el Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines.

Per a la diagnosi del paisatge del present estudi s'ha definit una unitat descriptiva del paisatge (UDP) específica de la zona afectada.

UDP 1:

Mosaic agrícola-forestal, amb presència de boscos densos d'escelròfil·les, laurifolis, i aciculifolis, matollars, conreus herbacis i bosc de ribera a les rieres. Vora els camins són freqüents les plantes arvenses ruderals i malesa típica del lloc juntament amb el matollar. Destaca el patró boscós amb el mosaic agrícola de conreus herbacis, característic de la zona.

4.1.6.2 Anàlisi de la visibilitat

Introducció

La visibilitat fa referència al territori que es pot apreciar des d'un punt o zona determinada. La conca visual i la visibilitat valoren amb independència les característiques inherents del territori i a la seva significació sensorial i cultura, com a definidors de la seva qualitat visual. Seria l'efecte que sobre l'observador té el territori analitzat a partir de la seva percepció mitjançant els sentits.

Conca Visual

L'operació bàsica de les anàlisis de visibilitat és la determinació de la conca visual. La conca visual d'un punt es defineix com la zona que és visible des d'aquest punt (Aguiló, 1991). Les característiques de les conques es defineixen pels següents elements.

- o Grandària: quantitat d'àrea vista des de cada punt. Un punt és més vulnerable quan més visible és, quan major es la seva conca visual.
- o Altura relativa: són més fràgils els punts que estan molt més per damunt o per sota de la conca visual i menys fràgils aquells altres que tenen la seva conca visual al mateix nivell.
- o Forma de conca: les diferents formes que adopten les conques visuals poden determinar la sensibilitat als impactes d'una zona.
- o Compacitat: major o major presència de zones no vistes (d'ombra), o buits dins del contorn format pels punts més allunyats.

La zona visible des d'un punt o conjunt de punts resulta de gran importància per a l'avaluació d'impactes visuals i sol ser considerada com la intervisibilitat, que intenta qualificar un territori en funció del grau de visibilitat recíproca de totes les unitats entre si.

Per a l'obtenció de la conca visual de la nova línia elèctrica, s'ha emprat una eina SIG (Sistemes d'informació Geogràfica) per determinar les zones des de les quals la futura línia sigui visible o no, així com per a calcular el nombre de suports que seran vistos des de cada punt del territori. Per això s'ha tingut en compte l'altura dels suports i una distància màxima d'abast de 5 km, a partir de la qual es considera que la percepció dels suports es mínima.

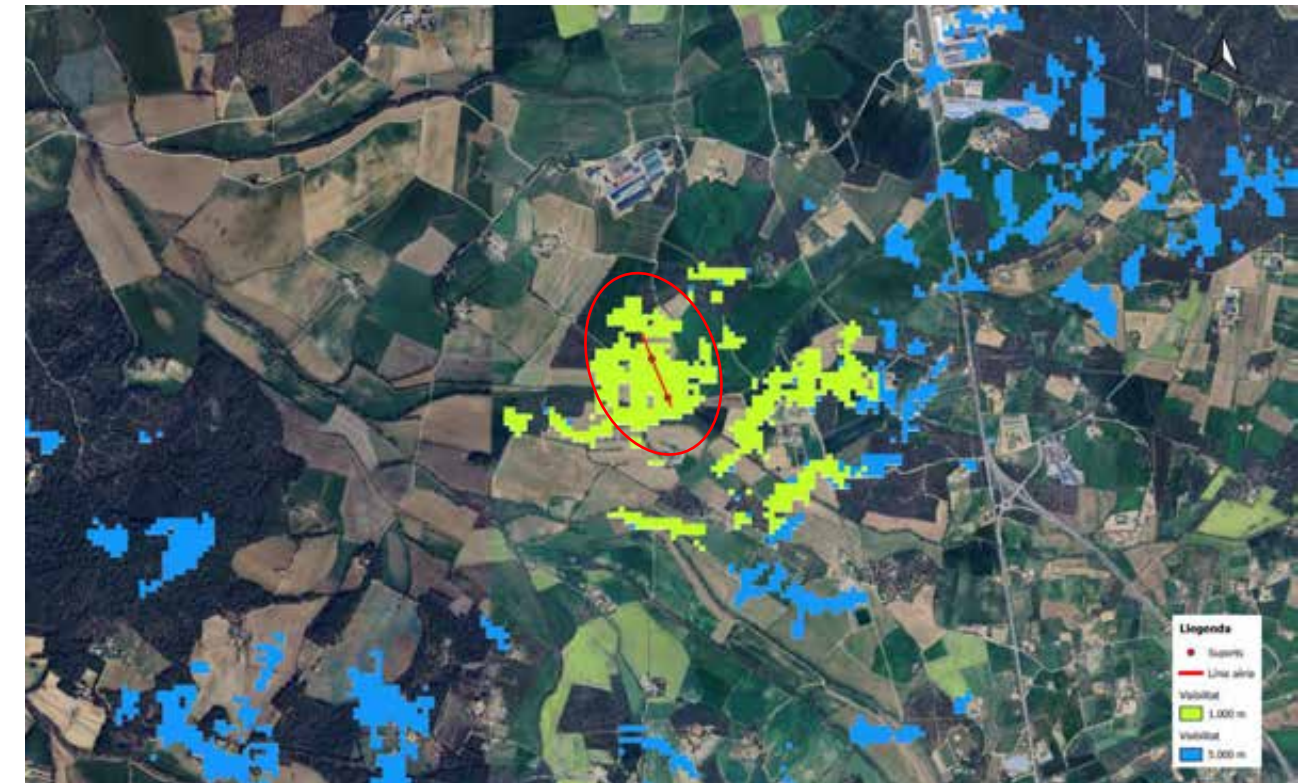


Figura 21. Estudi de la visibilitat d'1-5 km. Elaboració pròpia amb SIG.

Grandària

Per al cas de la nova línia elèctrica, la conca visual té una grandària molt petita, atès per la orografia. De la superfície establerta per a l'anàlisi de la conca visual (un radi d'un i cinc kilòmetres al voltat de la línia) l'infraestructura és visible d'acord al plànol *adjunt*

Es pot concloure, que si bé, des d'una part de la conca visual es pot veure la infraestructura en projecte, i entenent que després d'un kilòmetre comença la zona crítica de visió, la visibilitat de la infraestructura es veu des de molts pocs indrets de la conca visual. Es veu clarament una zona de visibilitat amb un radi al voltant dels suports de no més d'uns 200-300m, d'on es visible els suports.

Altura relativa

En aquest cas, la línia elèctrica es troba dins de boscos densos que limita la visibilitat d'aquesta línia.

Forma de la conca

Les conques visuals més orientades i allargades són més sensibles als impactes, doncs es deterioren més fàcilment que les conques arrodonides, a causa de la major direccionalitat del flux visual. La conca visual de la línia elèctrica té forma casi arrodonida al voltant de cada suport, amb la major part de la conca visual amb zones d'ombra. La major visibilitat es concentra al voltant del suport amb un radi d'uns 50-200m.

4.1.6.3 Condicions de visibilitat

Per analitzar les condicions de visibilitat de la instal·lació en projecte s'apliquen els criteris establerts segons bibliografia consultada que es reflecteixen a la Taula 1

Criteris	Nomenclatura	Avaluació		
		Paràmetre		Valors
Ubicació	U	Molt freqüentats		3
		Freqüentats		2
		Poc freqüentats		1
		No visitats	X	0
Poblacions	P	Núm. Poblacions des d'on s'observa l'àrea de treball	X	0
Proximitat	Pr	D<125m		3
		125<d<250m		2
		250<d<500m		1
		500>d	X	0
Vies de comunicació	VC	Autopista		4
		Carretera Nacional		3
		Carretera Comarcal		2
		Camí rural, pista forestal	X	1
Vegetació	V	X>70%		3
		50<X<70%		2
		10<X<50%		1
		X<10%	X	0

Taula 1 . Criteris per a la quantificació de l'efecte visual

- Ubicació (U): Nivell d'afluència i ocupació dels indrets des dels quals el projecte serà visible.
- Poblacions (P): Nombre de poblacions i/o nuclis habitats des dels quals es poden observar les àrees de treball.
- Proximitat (Pr): Distància entre el projecte i les poblacions i/o nuclis habitats propers.
- Vies de comunicació (VC): Vies de comunicació properes des de les quals és visible.
- Vegetació (V): Percentatge (x) de vegetació eliminada en les àrees de treball.

Interpretació del valor de l'impacte visual

Valor de l'impacte	Interpretació
>14	Molt alt
7-14	Alt
3-6	Mitjà

2	Baix
---	------

Valoració resultant:

UDP	U	P	Pr	VC	V	Total	Interpretació
UDP Estudi	0	0	0	1	0	1	Baix

El valor de l'impacte visual es considera Baix=1.

- El primer vector que es té en compte, la ubicació del projecte, es considera no visitat, donat que és a dins de finques agrícoles sense accés on passen vehicles esporàdicament.
- Les principal via de comunicació, pròxima a l'àmbit del projecte és:
 - o Camí agrícola des de la carretera C-65
- La afectació a la vegetació es considera menor al 10% donat que la línia aèria ja es troba present al lloc i les actuacions es troben en camp agrícola.

Els punts d'interès, freqüentats, en l'entorn de l'àmbit de l'estudi, no n'hi ha. El mirador més pròxim el trobem aprox. a uns 3 Km, Plaça del Castell de Llagostera. Val a dir que des d'aquest punt d'interès la **visibilitat de la línia es nul**, donada la distància, i que la Plaça es troba rodejada d'habitatges i amb un mirador limitat.

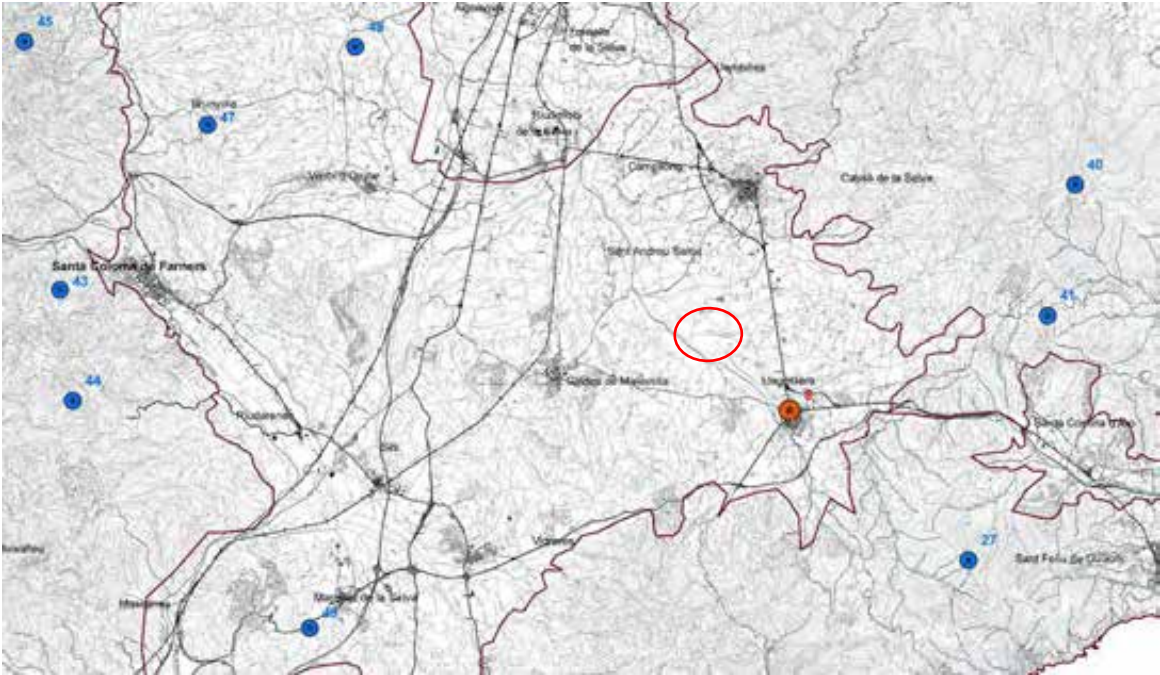


Figura 22. Punts d'interès freqüentats: miradors i itineraris (Font Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines, a la Selva)

4.1.6.3 Qualitat paisatgística

S'entén per qualitat paisatgística la singularitat dels elements que caracteritzen l'àrea segons la percepció estètica des d'un punt concret, des del seu entorn immediat, així com des del mateix fons escènic en el qual es troba.

Es consideren les tres classes de qualitat visual establertes pel Servei Forestal del Dept. d'Agricultura dels Estats Units (USDA Forest Service) (vegeu la Taula 2):

- Classe A De qualitat alta, àrees amb trets singulars i excel·lents.
- Classe B De qualitat mitja, àrees els trets de les quals posseeixen varietat en la forma, color, línia i textura, però que resulten comuns en la regió estudiada, i no excepcionals.
- Classe C De qualitat baixa, àrees amb molt poca varietat en la forma, color, línia i textura.

QUALITAT DEL PAISATGE			
FACTORS	Classe A	Classe B	Classe C
	ALTA	MITJANA	BAIXA
A. MORFOLOGIA O TOPOGRAFIA	Pendents de més del 60%, vessants molt modelats, erosionades i embarrats o amb trets molt dominants.	Pendents entre 30-60%, vessants amb modelat suau o ondulats.	Pendents entre 0-30%, vessants amb poca variació, sense modelat i sense trets dominants.
B. FORMA DE LES ROQUES	Formes rocoses. Pedregars, afloraments i talussos, etc., inusuals en grandària, forma i localització.	Trets que no ressalten; similars als de la classe alta, sense destacar especialment.	Pràcticament sense trets apreciables.
C. VEGETACIÓ	Alt grau de varietat. Grans masses boscoses. Gran diversitat d'espècies.	Coberta vegetal gairebé contínua, amb poca varietat en la distribució. Diversitat d'espècies mitja.	Coberta vegetal contínua, sense variació en la seva distribució.
D. FORMES D'AIGUA: RIEROLS I RIUS	Cursos d'aigua amb nombrosos i inusuals canvis en el llit, cascades, ràpids, meandres o gran cabal.	Cursos d'aigua amb característiques bastant comunes en el seu recorregut i cabal.	Torrents i rierols intermitents amb poca variació en cabal, salts, ràpids o meandres.

E. GRAU D'ANTROPITZACIÓ	Superfície amb menys del 20% urbanitzada o sense grans elements pertorbadors del paisatge.	Superfície entre el 20%-60% urbanitzada o amb alguns elements antròpics pertorbadors del paisatge.	Superfície amb més del 60% urbanitzada o amb múltiples elements antròpics pertorbadors del paisatge.
-------------------------	--	--	--

Classe A: Puntuació 1 / Classe B: Puntuació 0,5 / Classe C: Puntuació 0,2.

Taula 2. Classes de qualitat escènica (USDA Forest Service)

L'addició dels valors de la taula genera una escala de qualitat de major a menor en un rang d'1 a 5. Aplicant aquesta matriu a l'àmbit d'estudi, s'obtenen els següents resultats de qualitat visual:

UNITAT	A	B	C	D	E	Total	Clase
UDP1	0,2	0,2	0,5	0,2	1	2,1	Mitja-Baixa

La unitat de paisatge definida es valora de classe Mitja-Baixa, amb característiques i trets comuns a la regió fisiogràfica considerada, en la que no es troben elements singulars.

4.1.6.4 Fragilitat paisatgística

S'entén per fragilitat visual del paisatge la relació inversa de la seva capacitat per absorbir alteracions sense perdre la seva qualitat visual. Per avaluar la capacitat d'absorció visual s'aplica la metodologia proposada per Yeomans, la qual es basa en els factors biofísics indicats en la Taula 3:

Capacitat Absorció Visual (CAV)			
Elements	Valors		
	Alt	Mitjà	Baix
Pendent (S)	Poca inclinació (0-25%). 1	Inclinació suau (25-55%). 0,5	Inclinació (pendent > 55%). 0,2
Diversitat vegetacional(D)	Diversificada i/o interessant. 1	Mitjana diversitat,repoblacions. 0,5	Erms, prats, matolls. Sense vegetació o monoespecífica. 0,2

Erosionabilitat del sòl(E)	Poca o cap restricció per risc baix d'erosió i inestabilitat, bona regeneració potencial. 1	Restricció moderada degut a cert risc d'erosió i inestabilitat, regeneració potencial. 0,5	Restricció alta, derivada de risc alt d'erosió i inestabilitat, pobre regeneració potencial. 0,2
Vegetació, potencial de regeneració (R)	Alt potencial de regeneració. 1	Potencial de regeneració mitjà. 0,5	Sense vegetació, o potencial de regeneració baix. 0,2
Contrast sòl/roca (C)	Contrast alt. 1	Contrast moderat. 0,5	Contrast baix o inexistent. 0,2

Taula 3 Capacitat Absorció Visual (Yeomans, 1986)

L'addició d'aquests valors aplicats a la zona d'estudi genera una escala de capacitat d'absorció visual de major a menor en un rang de 5 a 1:

UNITAT	S	D	E	R	C	Total
UDP1	1	0,5	0,5	0,5	0,2	2,7

La valoració de la Capacitat d'Absorció Visual de la UDP1 és 2,7 valor Mig-baix

4.1.6.5 Integració Qualitat-Capacitat d'absorció visual

Per tal d'obtenir una visió de conjunt entre la qualitat paisatgística i la Capacitat d'Absorció Visual (CAV) –inversa de la fragilitat– de la zona d'estudi i així poder establir el grau de sensibilitat o protecció d'aquesta, s'aplica una matriu d'integració, fruit de la metodologia introduïda per A. Ramos Fernández en 1980 (Taula 4).

Les combinacions d'alta qualitat-baixa fragilitat (baixa CAV) seran candidates a protecció, mentre que les de baixa qualitat-alta fragilitat CAV tenen una alta capacitat de localització d'activitats antròpiques.

CAV		Qualitat			
		Baixa → Alta			
		1-2	2-3	3-4	4-5
Alta ↓ Baixa	4-5	5		3	2
	3-4				4
	2-3				
	1-2		1		

Taula 4. Matriu d'integració

- Classe 1: Zones d'alta qualitat i baixa CAV, la conservació de la qual resulta prioritària.
- Classe 2: Zones d'alta qualitat i alta CAV, aptes en principi, per la promoció d'activitats que requereixin qualitat paisatgística i causin impactes de poca entitat en el paisatge.
- Classe 3: Zones de qualitat mitjana o alta i CAV variable, que poden incorporar-se a les anteriors quan les circumstàncies ho aconsellin.
- Classe 4: Zones de qualitat baixa i CAV mitjana o baixa, que poden incorporar-se a la classe 5 quan sigui precís.
- Classe 5: Zones de qualitat baixa i CAV alta, aptes des del punt de vista paisatgístic per la localització d'activitats poc grates o que causin impactes molt forts.

UNITAT	VALOR DE QUALITAT	VALOR DE CAV	CLASSE CAV-Q
UDP1	2,1	2,7	Classe 4

A nivell general, doncs, s'observa que la zona on s'emplaça el projecte, queda inclosa en la **Classe 4**. Per tant, i segons la matriu d'integració anteriorment exposada, **es tracta d'una zona de qualitat qualitat baixa i CAV mitja o baixa, que poden incorporar-se a la classe 5 quan sigui precís.**

5. IMPACTES POTENCIALS SOBRE EL PAISATGE

Els efectes sobre el paisatge es deuen a la intromissió de nous elements artificials en el medi. La magnitud de l'efecte és funció de la qualitat i la fragilitat de l'entorn, que defineixen el valor intrínsec del medi en el què es troben. També hi influeix el potencial número d'observadors potencials de les noves instal·lacions.

Durant la fase de projecte s'estableixen mesures preventives i correctores que permeten disminuir aquests efectes.

Els principals impactes sobre el paisatge que es deriven del projecte en estudi són els següents:

5.1. IMPACTE VISUAL

L'impacte visual, o paisatgístic, estarà determinat per la visibilitat de la infraestructura, així com per la fragilitat derivada, és a dir, l'afecció que tingui el projecte en relació als elements d'especial interès (botànic, històric – artístic, recreatiu, etc.).

El projecte generarà inicialment un impacte visual com a conseqüència dels moviments de terres que es duren a terme durant la fase constructiva. Aquests es preveuen localitzats i de poca magnitud en les següents accions:

- Instal·lació de 2 nous suports metàl·lics en sòl no urbanitzable. Aquests s'ubicaran a diferent lloc dels 2 suports que es retiren, però pròxims i amb accés, fet que evita l'impacte per l'obertura de nous espais i camins, que no caldrà fer.
- La presència de maquinària durant la fase d'obres produirà un inevitable impacte visual pels possibles observadors potencials, que seran principalment els que circulen pels camins pròxims, però a una certa distància i molt esporàdics. La presència de maquinària es considera un impacte compatible que desapareixerà un cop finalitzada la fase de construcció.
- La generació de pols durant la execució de l'obra serà un efecte temporal que desapareixerà una vegada finalitzada la fase de construcció.
- Una vegada finalitzada la fase de construcció l'impacte visual serà el generat per la pròpia presència de la infraestructura no obstant aquesta generarà un inevitable impacte visual, que en tot cas es considera compatible, degut a que es retiren 2 suports i s'instal·len 2 nous suports, i la línia ja es present a lloc.
- Presència dels suports: en aquest sentit es consideren àrees amb un baix impacte visual donat que sols es veuran de llocs molt pròxims als suports. En aquest cas tot i que l'orografia del terreny afavoreix a absorbir l'impacte visual, aquest impacte es veu minimitzat per la massa boscosa que hi ha a la zona, donada per les masses boscoses d'arbres forestals.
- La instal·lació, no serà apreciable de cap nucli urbà pròxim donada la distància.

Addicionalment es considera que reduirà l'impacte paisatgístic de la infraestructura, el cromatisme dels suports i cable que és similar al del fons escènic, la qual cosa afavoreix una certa mimetització de la part aèria de la instal·lació.

En termes de caracterització i avaluació d'impactes segons normativa estatal i autonòmica en ambdues fases (instal·lació i explotació) l'impacte visual és compatible, atès que, tot i negatiu, és un efecte senzill, atès que no portarà associats efectes secundaris sobre el medi.

5.2 DEGRADACIÓ DEL PAISATGE

La instal·lació elèctrica en projecte provocarà una inevitable degradació del paisatge especialment durant la fase d'obres derivats dels moviments de terra que es generaran. Per a la valoració del grau de degradació cal tenir en consideració la qualitat i la fragilitat del paisatge ja valorats en el punt 4.1.6.

La futura línia estarà subjecta les tasques de poda i tala selectiva en la zona d'influència de la línia, que estableix el Decret núm. 268/1996, de 23 de juliol.

Respecte el patrimoni cultural, de tots els elements patrimonials coneguts i documentats a la zona, no n'hi ha cap que es pugui veure afectat directament o paisatgística del projecte.

6. CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

6.1. MESURES APLICADES A CRITERIS ESPECÍFICS

FASE DE DISSENY	
Criteris	Mesures
Disseny de la infraestructura	- Es retiraran 2 x 328 m de cable aeri i 2 suports metàl·lics. S'instal·laran 2 nous suports metàl·lics i 328 m de nou conductor LA-110. I es retensaran dos trams de línia aèria., de 123m i de 205 m.
	- S'han ubicat els nous suports en nova ubicació que on es troben els actuals, per evitar l'afectació a la massa boscosa, reduir l'afectació al camp agrícola, i evitant punts culminants.
Compactació de traçats, aprofitar corredors d'infraestructures	- El traçat de la nova línia utilitza punts pròxims a camins d'accés, per tal d'evitar d'obrir-ne de nous.
Minimitzar els impactes locals sobre la topografia i la vegetació	- Sempre que sigui possible s'utilitzaran camins existents per accedir al peu dels nous suports a instal·lar, no s'obriran nous accessos.
	- La infraestructura s'adapta a les formes del relleu. Aprofitant, sempre que és possible aquest mateix com a minimitzador de l'impacte visual.
Definir el model de suport que millor s'integri en el medi	- Els nous suports seran metàl·lics de gelosia, un C-3000-20m i l'altre C-4500-20m.

FASE D'OBRA	
Criteris	Mesures
Mantenir l'entorn net i endreçat	- Es retiraran i tractaran tots els residus de construcció segons Decret 89/2010.
Nidificació	- Durant les obres de construcció s'evitaran les operacions que puguin esdevenir molestes en zones properes a les àrees de nidificació de la fauna, especialment d'espècies protegides, durant el període reproductiu de les mateixes i les èpoques més sensibles per l'avifauna, concretament durant les dates d'aparellament i cria (febrer-juny)
Risc incendis	- Es realitzaran els treballs seguint les instruccions de l'ORDRE MAB/62/2003, de 13 de febrer, per la qual es despleguen les mesures preventives que estableix el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
Patrimoni Cultural	Efectuar un seguiment arqueològic durant els moviments de terres (excavacions, abocadors, emmagatzematges temporals etc)
Protecció medi hídic	-No es produirà cap tipus d'extracció ni de vessament ni en obra ni durant la vida útil de la instal·lació.

6.2. MESURES DE CARÀCTER GENÈRIC

- Es delimitarà la zona d'actuació prèviament al funcionament de l'activitat mitjançant cintes per tal de restringir l'àrea d'ocupació per part de la maquinària i personal d'obra i els efectes de degradació paisatgística (relleu i vegetació, en especial).
- Els moviments de terres seran els mínims necessaris i no s'abocarà material, per evitar cicatrius en el paisatge.
- S'evitarà el pas de maquinària per camins diferents als propis camins d'obra.
- Es retirarà la cobertura vegetal del sòl i l'horitzó orgànic d'aquest u es dipositarà en monticles per recuperar les terres i restaurar, amb revegetació si és el cas, els espais afectats pels accessos temporals.
- S'efectuarà un seguiment del desenvolupament o idoneïtat de les mesures previstes i d'altres per a evitar que, per defectes de forma, no es compleixin els objectius per els quals s'han dissenyat.
- Es retiraran i tractaran tots els residus de construcció segons el RD 105/2008, pel qual es regula la gestió de residus de la construcció i demolició, així com el Decret 210/2018, de 6 d'abril pel qual s'aprova el Programa de Gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

6.3. MESURES DURANT LA FASE DE FUNCIONAMENT

- Seguiment del desenvolupament o idoneïtat de la restauració, de tal manera evitar que, degut a defectes de forma, no es compleixin els objectius per els quals s'han dissenyat.
- El manteniment de la línia, previst en lo possible, per sota de la traça i seguint la legislació vigent.
- Complir estrictament amb els requeriments establerts pel Decret 268/1996, de tala i poda selectiva en les instal·lacions de les línies aèries i subterrànies. Elaborar un pla de tala i poda de vegetació i aplicació de la legislació en matèria de seguretat de línies elèctriques.

7. SÍNTESI

El projecte d'actuació específica del projecte de legalització variant línia aèria MT a 25 kV "GAIA" i "BRUGUERA" entre suports T-16 i T-19 (CAN NIEM), al terme municipal de Cassà de la Selva. Es retiraran 2 x 328 m de cable aeri i 2 suports metàl·lics. S'instal·laran 2 nous suports metàl·lics i 328 m de nou conductor LA-110. I es retensaran dos trams de línia aèria., de 123m i de 205m. Té per objectiu millorar les condicions de seguretat i explotació i garantir la qualitat i continuïtat del subministrament elèctric a la zona.

Havent identificat els impactes potencials sobre el paisatge derivats de la reforma de la línia elèctrica i concretades les mesures d'integració paisatgística previstes, cal assenyalar que **el projecte comportarà millores en qualitat de servei i millores a nivell social.**

El principal efecte potencial sobre el paisatge derivat del projecte serà la degradació del medi, sobretot per moviments de terres durant la fase de construcció, ja que la presència dels nous suports comportarà un impacte compatible, donat que actualment ja hi passa la línia, es retiraran 2 suports metàl·lics existents i s'instal·laran 2 nous suports metàl·lics, però amb diferent ubicació.

La fase d'explotació no preveu cap impacte rellevant sobre la fauna, tot i així es tindrà en compte l'impacte sobre l'avifauna en la fase de construcció i es realitzarà un seguiment d'aquesta.

A la zona objecte d'estudi donada la seva situació, no trobem cap interacció amb espais naturals de protecció especial ENPE, espais d'interès natural, espais Xarxa Natura 2000, però si que afecta l'espai d'Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC).

L'HIC afectat és el 9340 (Alzinars i Carrascars), tot i que la línia creua l'espai HIC d'Alzinar i Carrascar, actualment hi ha camp agrícola de cultiu herbaci, i la nova estesa és pel mateix traçat que ja està actualment la línia, no es considera que hi haurà interacció amb l'habitat 9340.

La línia tampoc es troba en zona de protecció per a l'avifauna.

Es tracta d'un projecte de legalització, per lo que aquesta retirada de suports amb instal·lació de nous suports amb diferent ubicació es considera una millora, una transformació paisatgística positiva i baixa i es considera compatible.

Tal i com s'ha explicat en el present document, l'àmbit d'estudi s'engloba dins de la Unitat Paisatgística, denominada Plana de la Selva, que pertany a la comarca del Gironès.

Les parcel·les on es preveu construir la infraestructures són classificades com:

- Sòl no urbanitzable i qualificades com Sòl de protecció especial.

L'impacte paisatgístic global derivat de la instal·lació objecte del present Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística, mitjançant l'aplicació de les mesures d'integració previstes, **es considera que sigui un impacte compatible**, atès que les qualitats i les fragilitats paisatgístiques (condicions de degradació del paisatge) resulten ser, d'acord amb els criteris bibliogràfics emprats, de classe 4, que són zones de qualitat **baixa i CAV mitja o baixa, que poden incorporar-se a la classe 5 quan sigui precís.**

Es tracta d'una zona de qualitat mitja-baixa i CAV mitja-baixa, aptes des del punt de vista paisatgístic per la localització que causin impactes forts.

Tenint en compte els principals vectors ambientals estudiats i des d'un punt de vista de la capacitat del medi i de l'entorn, **aquest medi permet absorbir la proposta de l'actuació. Es tracta d'un projecte de legalització, es substitueix el cable d' línia existent i es retiren 2 suports existents i s'instal·len dos nous suports metàl·lics a nova ubicació.**

Els impactes originats al paisatge s'avaluen des del punt de vista de l'espectador, és a dir, visuals intrínseques quan l'observació de l'àmbit es fa des del propi espai, o fora d'aquestes visuals extrínseques.

Tal i com s'ha avaluat, des d'un punt de vista de la capacitat del medi i de l'entorn per absorbir l'actuació, aquesta és possible en els principals vectors ambientals estudiats. Ja que al tractar-se de una actuació de legalització, la línia es troba present al medi. El projecte suposa una substitució de 328 m de cable aeri i la retirada de 2 suports, per la instal·lació de 2 nous suports metàl·lics.

La actuació prevista no suposa un impacte a destacar sobre el medi i adoptant les mesures proposades al medi, aquest té la capacitat d'admetre l'actuació, per lo que **es considera una actuació compatible paisatgísticament i amb el medi.**

L'ENGINYER AUTOR DE L'ESTUDI

Macià Biosca i Voltes
Enginyer Forestal. Col·legiat 4979
IM3 Ingenieros Emetres S.L.P.

8. REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Foto1. Suport metàl·lic existent T-16b on s'inicia la substitució de la línia aèria.



Foto2. Suport metàl·lic T-17 a retirar, substitució de línia aèria i ubicació del nou suport T-17



Foto3. Suport metàl·lic T-18 a retirar i substitució de línia aèria.



Foto4. Suport metàl·lic T-18 a retirar, substitució de línia aèria i suport T-19 de fons.



Foto5. Suport metàl·lic T-19 existent i ubicació del nou suport T-18.



Foto7. Suport T-16b existent i línia aèria MT.



Foto6. Suport metàl·lic T-17 a retirar, T-16b al fons, i ubicació del nou suport T-17

9. PLÀNOLS

1-. SITUACIÓ

2-. PLANTA GENERAL

3-. PERFIL LONGITUDINAL

4-. DETALL SUPORT

5-. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

6-. PLANEJAMENT TERRITORIAL

7-. PLANEJAMENT MUNICIPAL

ESTUDI DEL MEDI

8-. XARXA NATURA 2000

9-. ESPAIS NATURALS DE PROTECCIÓ ESPECIAL

10-. USOS DEL SÒL

11-. HABITATS D'INTERES COMUNITARI

12-. XARXA HIDROGRÀFICA

13-. PATRIMONI GEOLOGIC

14-. UNITATS PAISATGÍSTIQUES

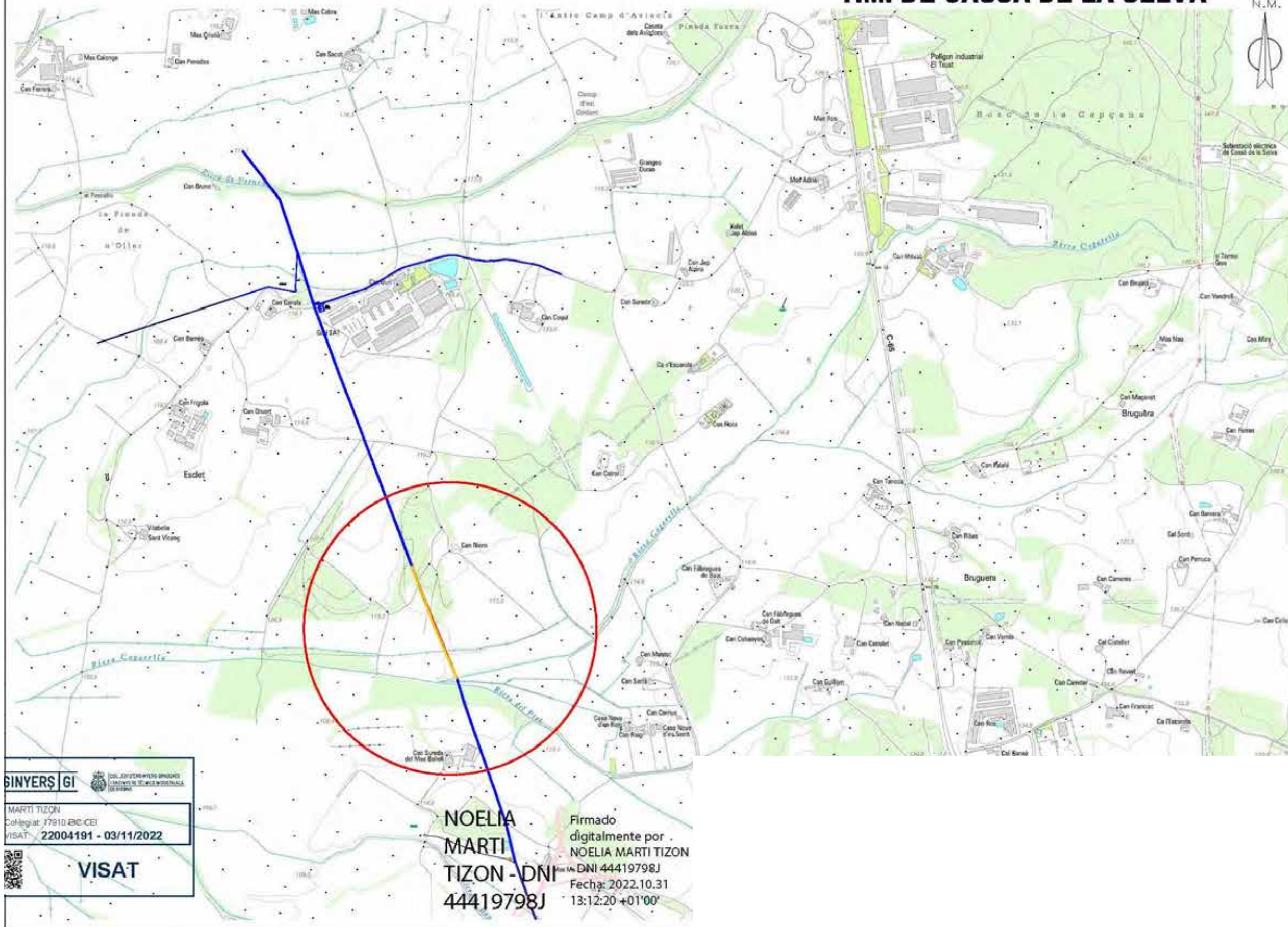
15-. EXPOSICIÓ VISUAL

16-. ESTUDI DE VISIBILITAT

17-. GUIA SIMULACIONS VISUALS

18-. SIMULACIONS VISUALS

T.M. DE CASSÀ DE LA SELVA



SINYERS GI



MARTI TIZON
Col·legiat: 77910 BC-CEI
VISAT: 22004191 - 03/11/2022



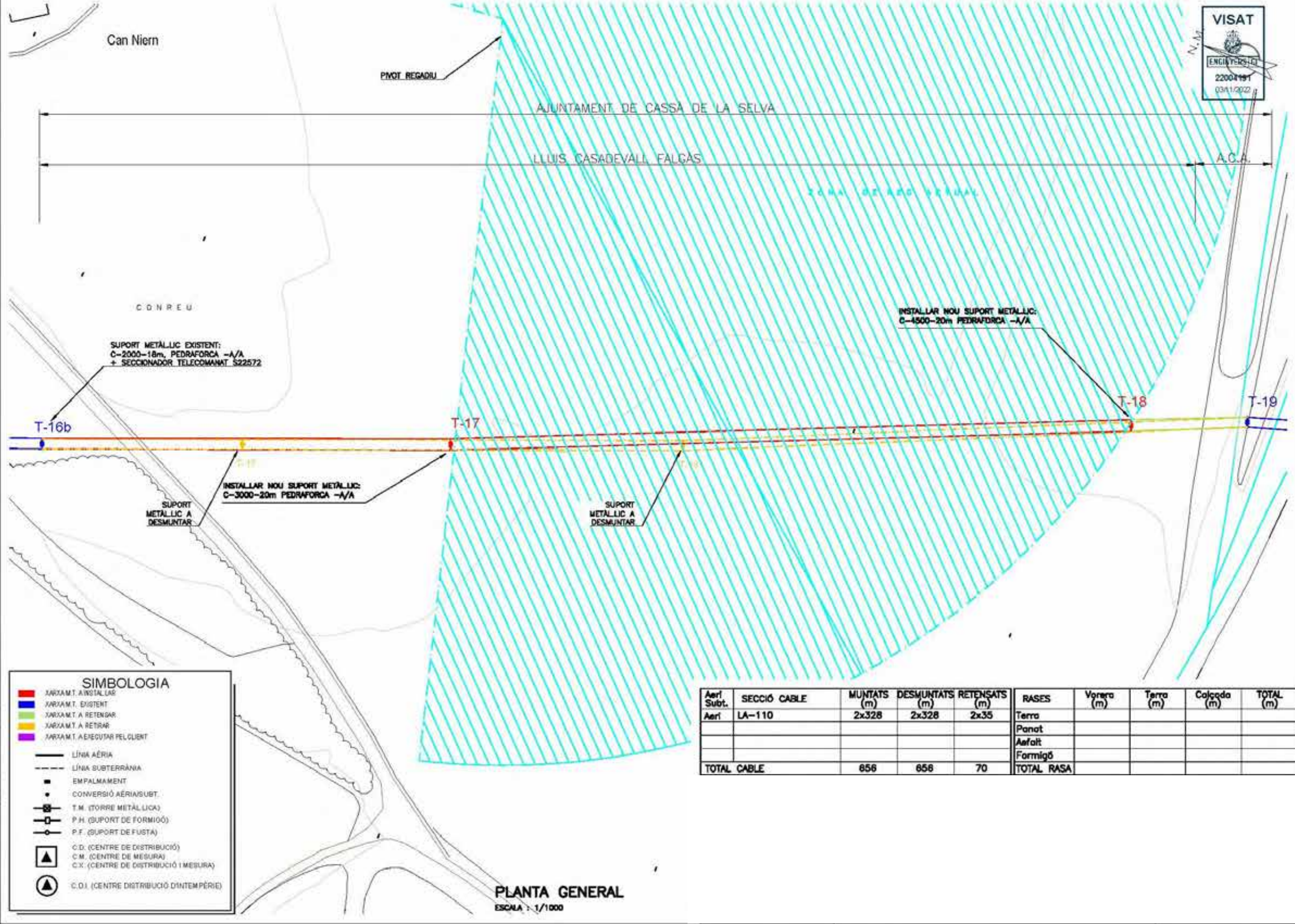
VISAT

NOELIA
MARTI
TIZON - DNI
44419798J

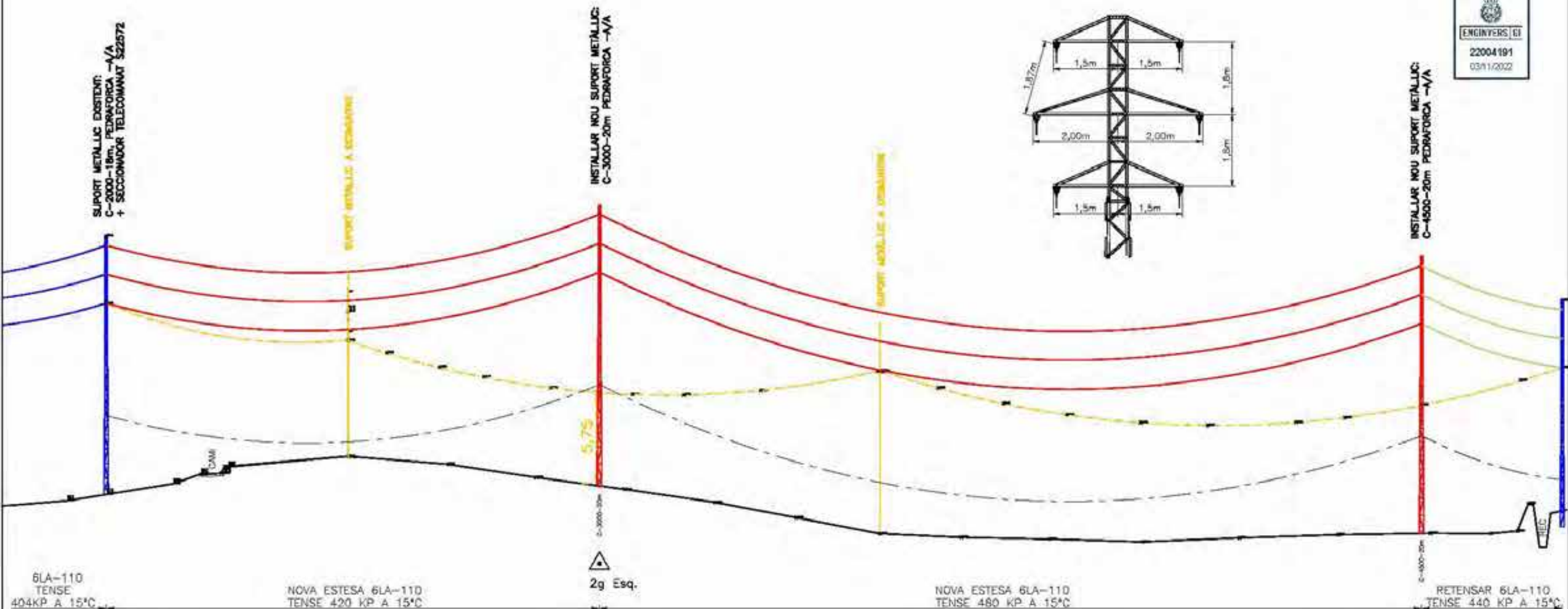
Firmado
digitalmente por
NOELIA MARTI TIZON
DNI 44419798J
Fecha: 2022.10.31
13:12:20 +01'00'

	CONSULTOR 	TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ VARIANT LÍNIA AÈRIA M.T. A 25 KV "GAIA" I "BRUGUERA" ENTRE SUPORTS T-16 I T-19 (CAN NIEM)	Núm. Treball: 1929905	ESCALA: 1/10.000 FORMAT DIN-A3	TÍTOL DEL PLÀNOL: SITUACIÓ	TERME MUNICIPAL: CASSÀ DE LA SELVA	ARXIU PLÀNOL: EIIPCTP242843 CASSADE LASELVA.dwg ARXIU PROJ.: CTP242843	PLÀNOL Nº: 1 FULLA: 1 de 1 DATA: AGOST 2024
--	--	--	-------------------------------------	---	--	--	---	---

T.M. DE CASSÀ DE LA SELVA



T.M. DE CASSÀ DE LA SELVA



PALS	Número de Pal	T-18b	T-17	T-18	T-19
	Distància parcial	123.0	205.0	35.0	
	Distància a origen	0.0	123.0	328.0	363.0
CLASSE DE TERRENY					
PROPIETARIS					
ALINEACIÓ I ANGLES					

Cable LA 110 Tense 420 kg a 15°C

Varos		Taula d'estesa												Varos
		+50°C	+45°C	+40°C	+35°C	+30°C	+25°C	+20°C	+15°C	+10°C	+5°C	0°C	5°C	
(m)		T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	(m)
123		318	259	227	250	339	242	352	233	366	224	382	214	400

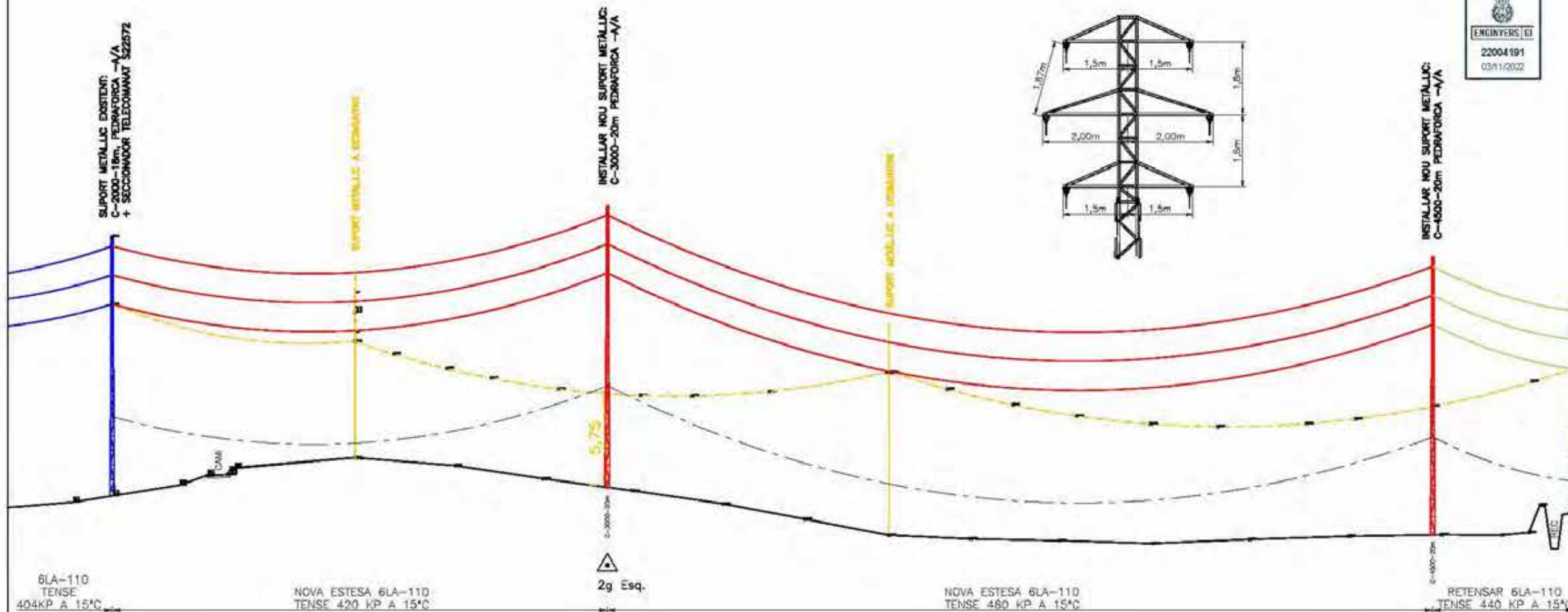
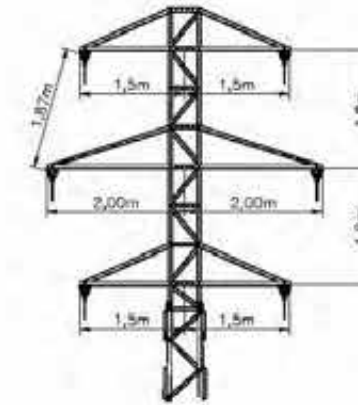
Cable LA 110 Tense 480 kg a 15°C

Varos		Taula d'estesa												Varos
		+50°C	+45°C	+40°C	+35°C	+30°C	+25°C	+20°C	+15°C	+10°C	+5°C	0°C	5°C	
(m)		T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	(m)
205		408	558	417	545	428	534	435	522	445	511	456	499	468

PERFIL LONGITUDINAL
ESCALA H: 1/1000
V: 1/250

VISAT

ENGINEERS GI
 22004191
 03/11/2022



PALS	Número de Pol	T-16b	T-17		T-18	T-19
	Distància parcial		123.0		205.0	35.0
	Distància a origen	0.0	123.0		328.0	363.0
CLASSE DE TERRENY						
PROPIETARIS						
ALINEACIÓ I ANGLES		2g Esq.				

Varios	Taula d'estesa																								Varios	
	+50°C		+45°C		+40°C		+35°C		+30°C		+25°C		+20°C		+15°C		+10°C		+5°C		0°C		5°C			
	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F		
123	316	2.58	327	2.50	339	2.42	352	2.33	366	2.24	382	2.14	400	2.05	420	1.95	456%	442	1.85	467	1.75	495	1.65	527	1.56	122

Vinyes	Taula d'estesa																								Vinyes
	+50°C		+45°C		+40°C		+35°C		+30°C		+25°C		+20°C		+15°C		+10°C		+5°C		0°C		-5°C		
	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	T	F	
(m)																									(m)
205	408	558	417	545	426	534	435	522	445	511	456	499	468	486	480	474	10.87%	493	465	507	449	523	435	539	422

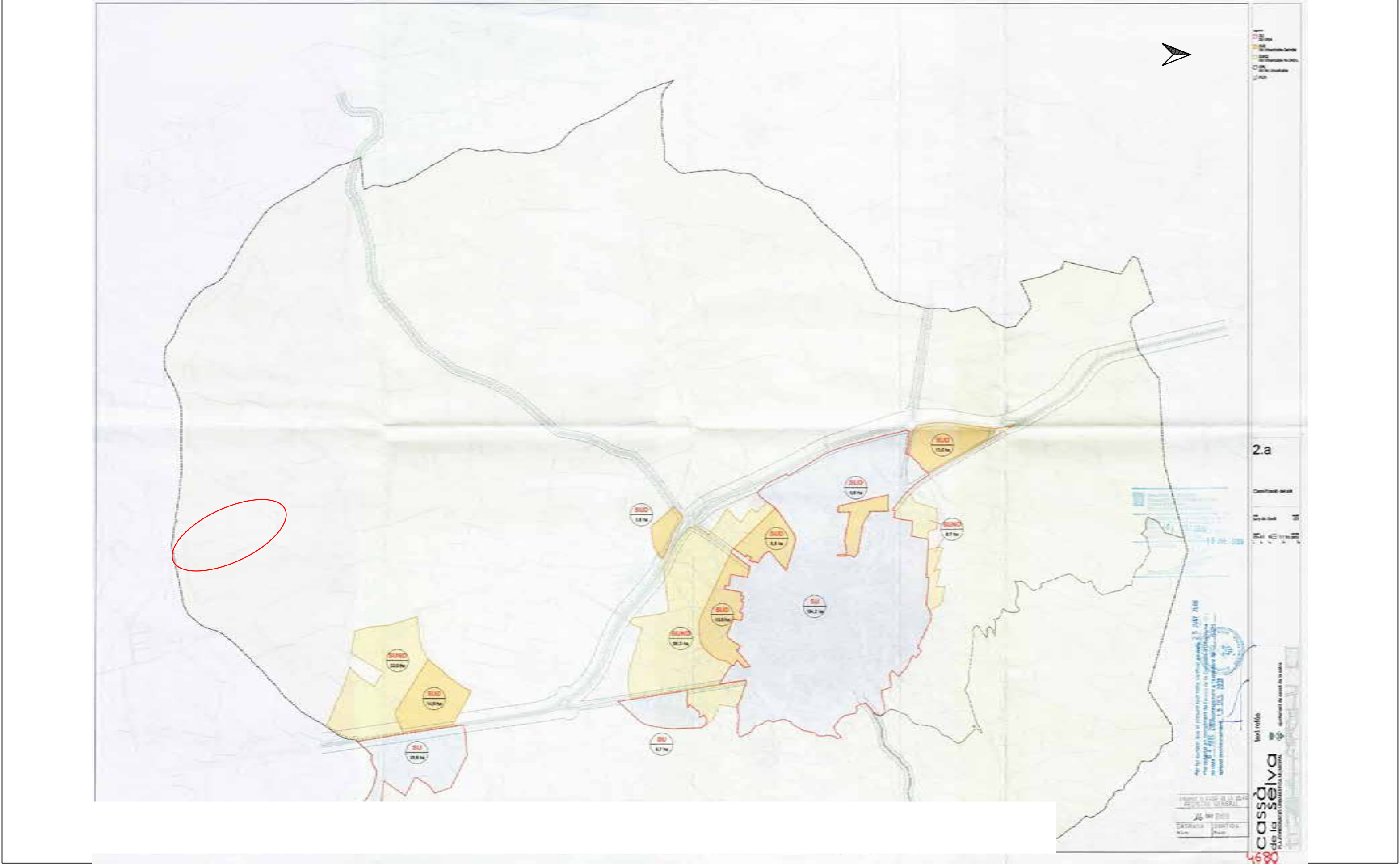
ESCALA H: 1/1000
V: 1/250

[illegible]

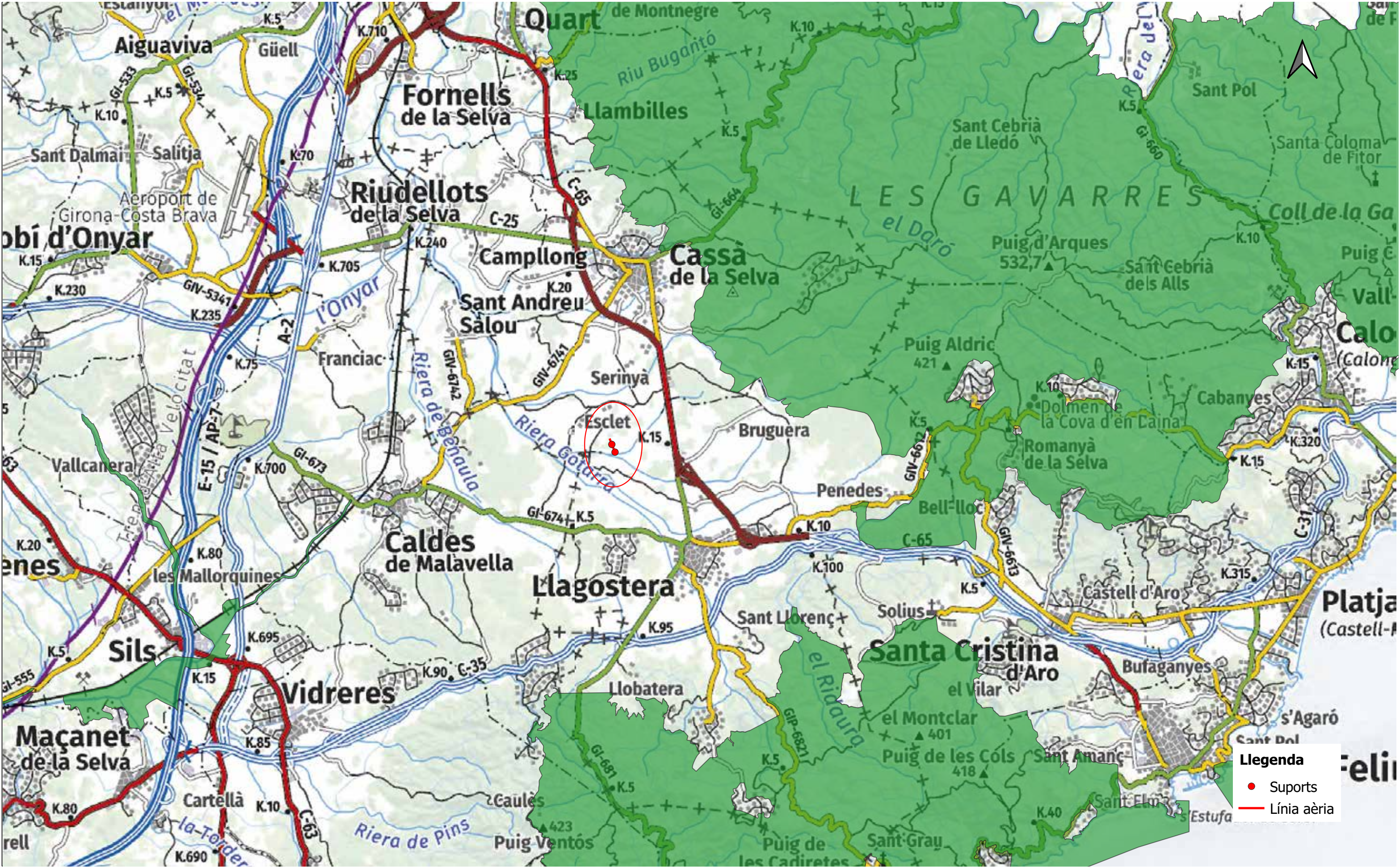
	CONSULTOR: 	TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ VARIANT LÍNIA AÈRIA M.T. A 25 KV "GAIA" I "BRUGUERA" ENTRE SUPORTS T-16 I T-19 (CAN NIEM)	Núm. Treball:	ESCALA:	TÍTOL DEL PLÀNOL:	TERME MUNICIPAL:	ARXIU PLÀNOL:	PLÀNOL Nº:		
			1929905	1/10.000	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	CASSÀ DE LA SELVA	EIIPCTP242843 CASSADE LASELVA.dwg	5	FULLA:	DATA:
				FORMAT DIN-A3			ARXIU PROJ.: CTP242843	1 de 1	AGOST 2024	



	CONSULTOR	TÍTOL DEL PROJECTE:	Núm. Treball:	ESCALA:	TÍTOL DEL PLÀNOL:	TERME MUNICIPAL:	ARXIU PLÀNOL:	PLÀNOL Nº:	
		ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ VARIANT LÍNIA AÈRIA M.T. A 25 KV "GAIA" I "BRUGUERA" ENTRE SUPORTS T-16 I T-19 (CAN NIEM)	1929905	1/10.000	QUALIFICACIÓ DEL SÒL	CASSÀ DE LA SELVA	EIIIPCTP242843 CASSADE LASELVA.dwg	6	
							ARXIU PROJ.: CTP242843	FULLA: 1 de 1	DATA: AGOST 2024



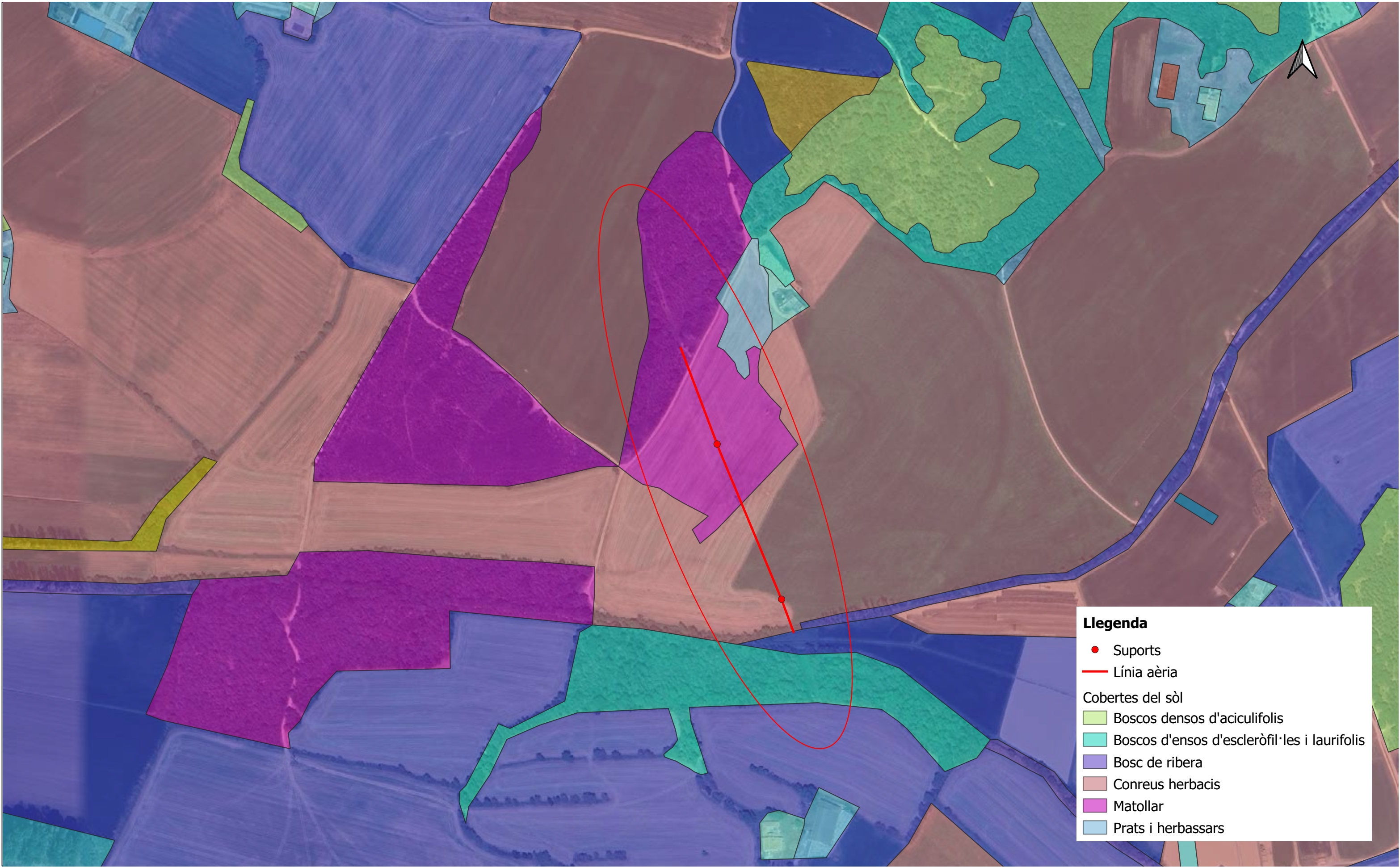
		CONSULTOR	TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ VARIANT LÍNIA AÈRIA M.T. A 25 KV "GAIA" I "BRUGUERA" ENTRE SUPORTS T-16 I T-19 (CAN NIEM)	Núm. Treball: 1929905	ESCALA: 1/10.000 FORMAT DIN-A3	TÍTOL DEL PLÀNOL: QUALIFICACIÓ DEL SÒL	TERME MUNICIPAL: CASSÀ DE LA SELVA	ARXIU PLÀNOL: EIIPCTP242843 CASSADE LASELVA.dwg ARXIU PROJ.: CTP242843	PLÀNOL Nº: 7	
									FULLA: 1 de 1	DATA: AGOST 2024



 	CONSULTOR	TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ VARIANT LÍNIA AÈRIA M.T. A 25 KV "GAIA" I "BRUGUERA" ENTRE SUPORTS T-16 I T-19 (CAN NIEM)	Núm. Treball: 1929905	ESCALA: 1/80.000 FORMAT DIN-A3	TÍTOL DEL PLÀNOL: XARXA NATURA 2000	TERME MUNICIPAL: CASSÀ DE LA SELVA	ARXIU PLÀNOL: EIIPCTP242843 CASSADE LASELVA.dwg ARXIU PROJ.: CTP242843	PLÀNOL Nº: 8	
								FULLA: 1 de 1	DATA: AGOST 2024



CONSULTOR 	TÍTOL DEL PROJECTE:	ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ VARIANT LÍNIA AÈRIA M.T. A 25 KV "GAIA" I "BRUGUERA" ENTRE SUPORTS T-16 I T-19 (CAN NIEM)	Núm. Treball:	ESCALA:	TÍTOL DEL PLÀNOL:	TERME MUNICIPAL:	ARXIU PLÀNOL:	PLÀNOL Nº:	
								9	
								FULLA:	DATA:
			1929905	1/80.000	ESPAIS NATURALS DE PROTECCIÓ ESPECIAL	CASSÀ DE LA SELVA	IIIPCTP242843 CASSADE LASELVA.dwg	1 de 1	AGOST 2024
				FORMAT DIN-A3			ARXIU PROJ.: CTP242843		



Llegenda

Suports

Línia aèria

Cobertes del sòl

Boscoss densos d'aciculifolis

Boscoss d'ensos d'escleròfil·les i laurifolis

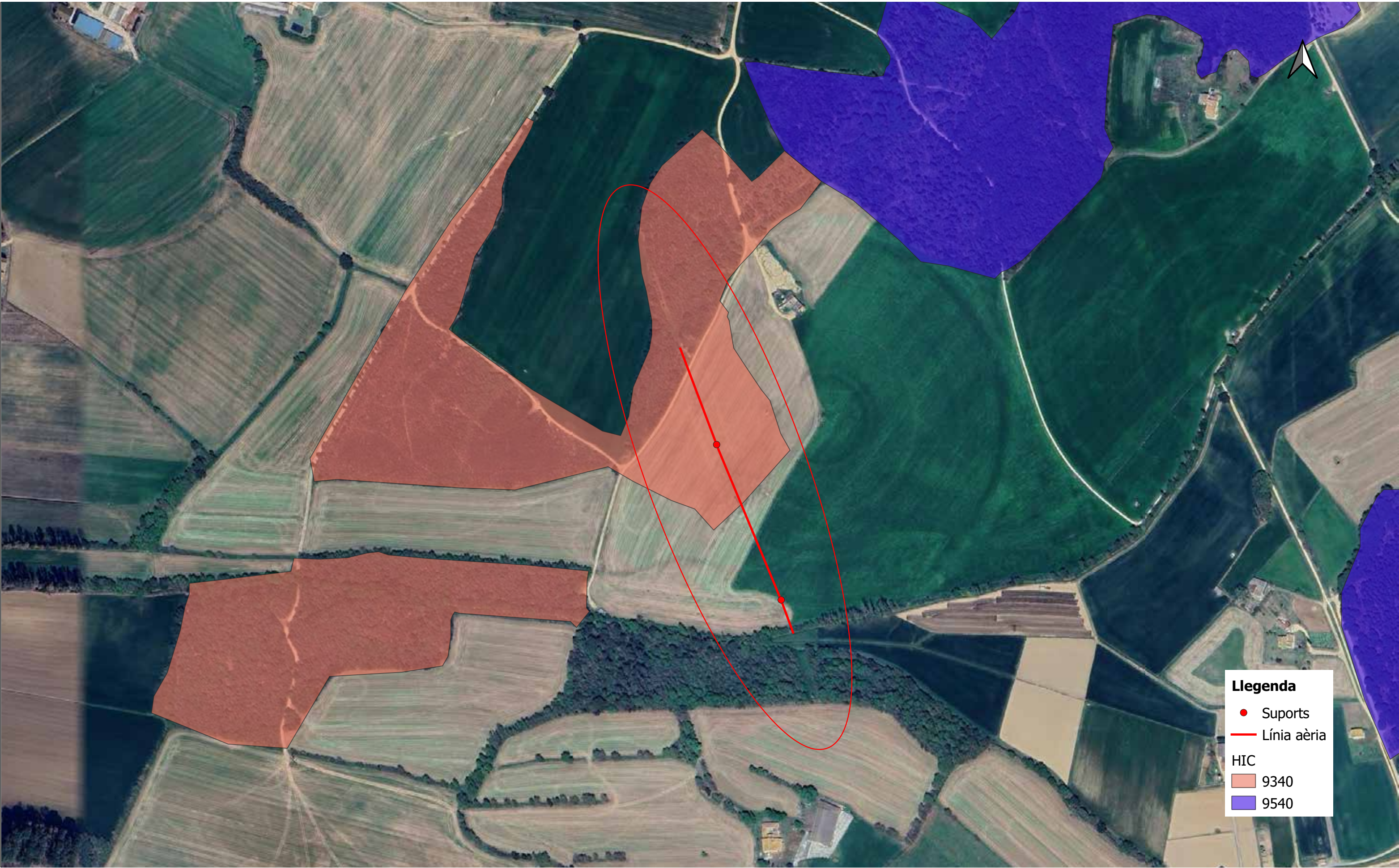
Bosc de ribera

Conreus herbacis

Matollar

Prats i herbassars

e-distribución im3 ingenieros emetres	CONSULTOR	TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ VARIANT LÍNIA AÈRIA M.T. A 25 KV "GAIA" I "BRUGUERA" ENTRE SUPORTS T-16 I T-19 (CAN NIEM)	Núm. Treball: 1929905	ESCALA: 1/4.000 FORMAT DIN-A3	TÍTOL DEL PLÀNOL: ÚSOS DEL SÒL	TERME MUNICIPAL: CASSÀ DE LA SELVA	ARXIU PLÀNOL: EIIPTCP242843 CASSADE LASELVA.dwg ARXIU PROJ.: CTP242843	PLÀNOL Nº: 10	
								FULLA: 1 de 1	DATA: AGOST 2024



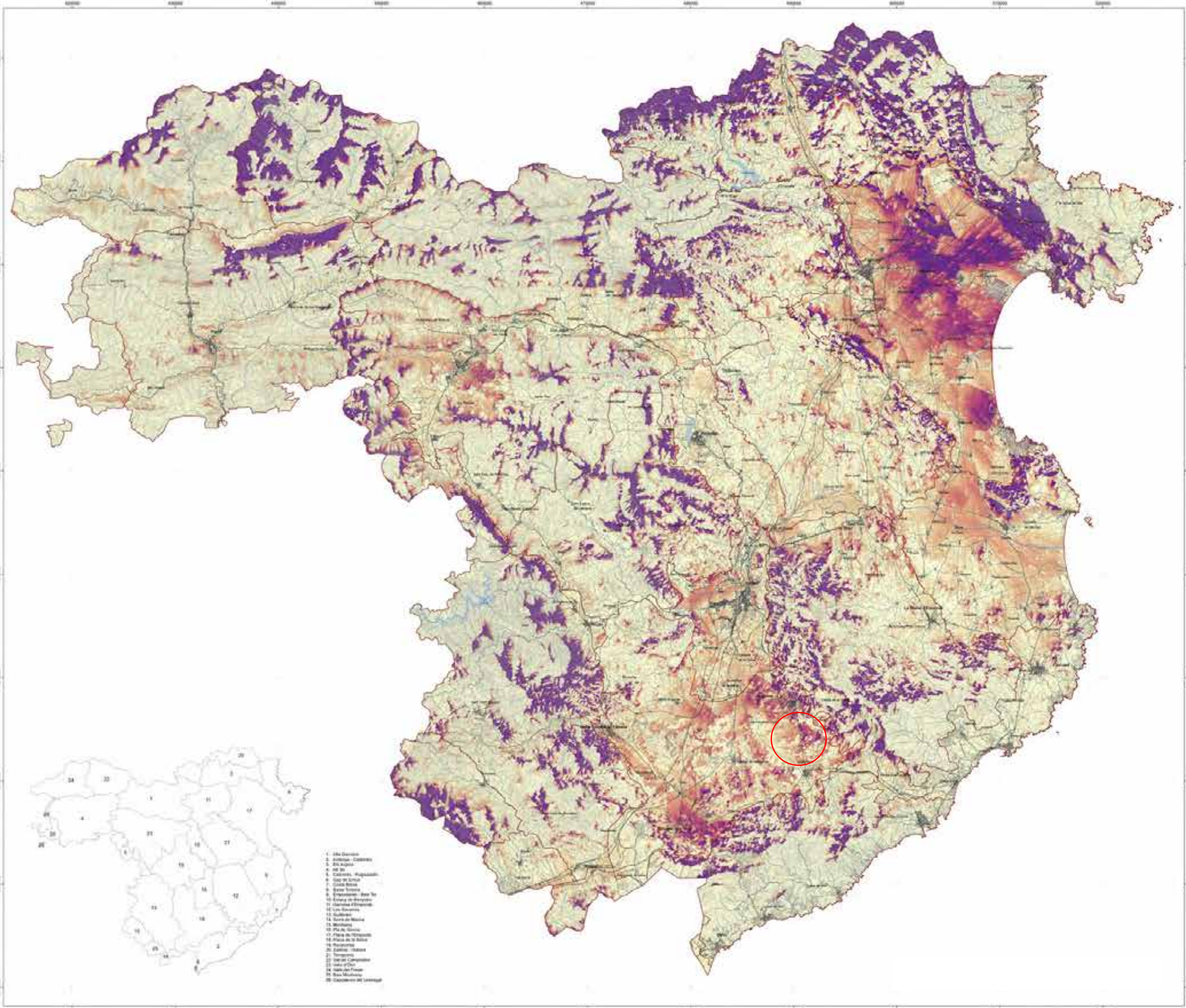
	CONSULTOR 	TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ VARIANT LÍNIA AÈRIA M.T. A 25 KV "GAIA" I "BRUGUERA" ENTRE SUPORTS T-16 I T-19 (CAN NIEM)	Núm. Treball: 1929905	ESCALA: 1/4.000 FORMAT DIN-A3	TÍTOL DEL PLÀNOL: HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI	TERME MUNICIPAL: CASSÀ DE LA SELVA	ARXIU PLÀNOL: EIIPCTP242843 CASSADE LASELVA.dwg ARXIU PROJ.: CTP242843	PLÀNOL Nº: 11	
								FULLA: 1 de 1	DATA: AGOST 2024



	CONSULTOR 	TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ VARIANT LÍNIA AÈRIA M.T. A 25 KV "GAIA" I "BRUGUERA" ENTRE SUPORTS T-16 I T-19 (CAN NIEM)	Núm. Treball: 1929905	ESCALA: 1/8.000 FORMAT DIN-A3	TÍTOL DEL PLÀNOL: RIUS/RIERA/AQUÍFERS	TERME MUNICIPAL: CASSÀ DE LA SELVA	ARXIU PLÀNOL: EIIPTP242843 CASSADE LASELVA.dwg ARXIU PROJ.: CTP242843	PLÀNOL Nº: 12	
								FULLA: 1 de 1	DATA: AGOST 2024



e-distribución	CONSULTOR im3 ingenieros emetres	TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ VARIANT LÍNIA AÈRIA M.T. A 25 KV "GAIA" I "BRUGUERA" ENTRE SUPORTS T-16 I T-19 (CAN NIEM)	Núm. Treball:	ESCALA:	TÍTOL DEL PLÀNOL:	TERME MUNICIPAL:	ARXIU PLÀNOL:	PLÀNOL Nº:	
			1929905	1/65.000	PATRIMONI GEOLÒGIC	CASSÀ DE LA SELVA	EIIPCTP242843 CASSADE LASELVA.dwg	13	
							ARXIU PROJ.: CTP242843	FULLA: 1 de 1	DATA: AGOST 2024



Mapa d'exposició visual

Limit de parcel·la

Exposició visual

Parcel·la

Carretera principal

Carretera secundària

Rio principal

Rio secundari

Parcel·la

Parcel·la

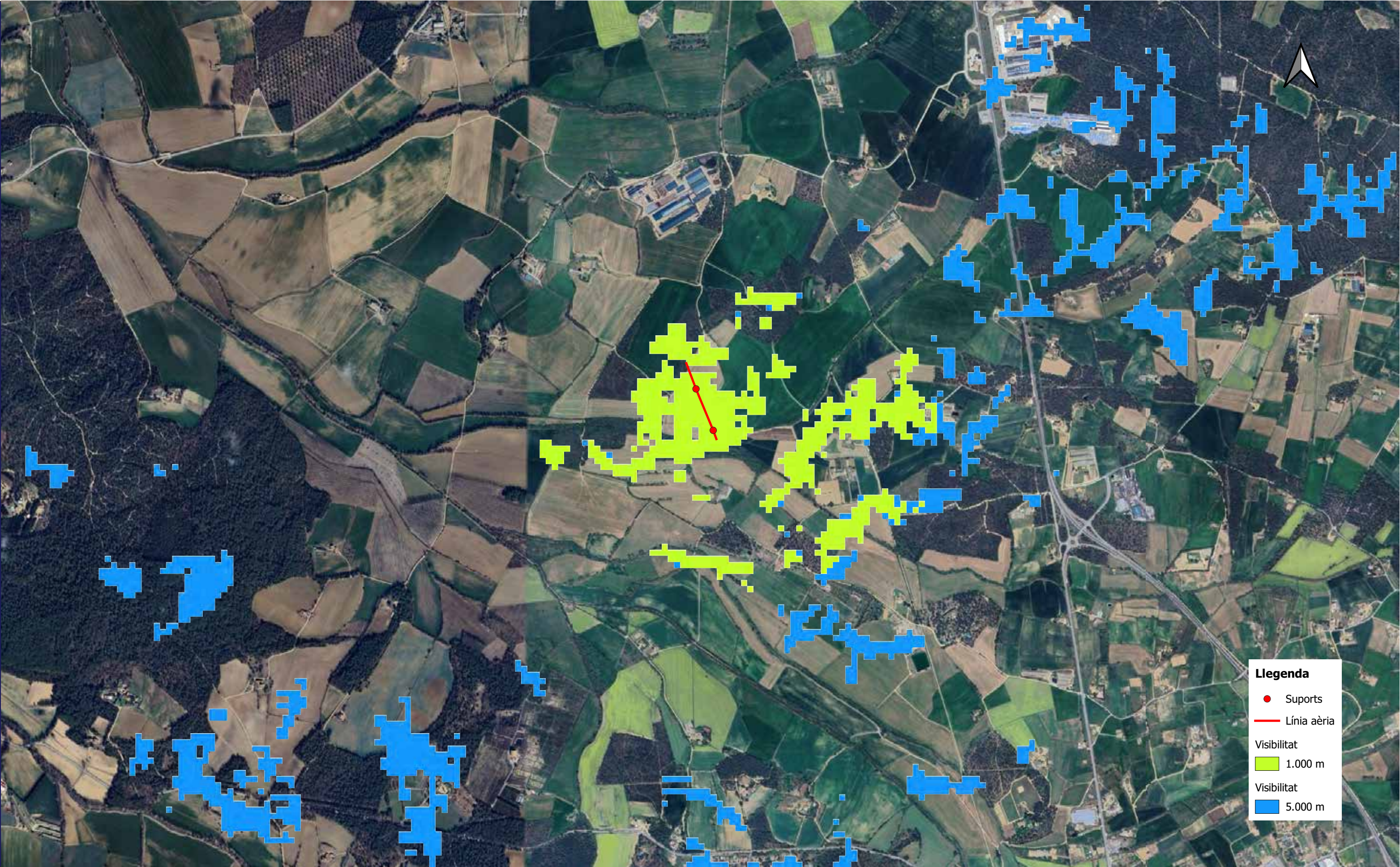
Mapa 3.1: Grau d'exposició visual

Aprovaçió definitiva

Desembre de 2010

Febrer de 2019

		CONSULTOR	TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ VARIANT LÍNIA AÈRIA M.T. A 25 KV "GAIA" I "BRUGUERA" ENTRE SUPORTS T-16 I T-19 (CAN NIEM)	Núm. Treball: 1929905	ESCALA: 1/120.000 FORMAT DIN-A3	TÍTOL DEL PLÀNOL: EXPOSICIÓ VISUAL	TERME MUNICIPAL: CASSÀ DE LA SELVA	ARXIU PLÀNOL: EIIPCTP242843 CASSADE LASELVA.dwg ARXIU PROJ.: CTP242843	PLÀNOL Nº: 15	
									FULLA: 1 de 1	DATA: AGOST 2024



Llegenda

Suports

Línia aèria

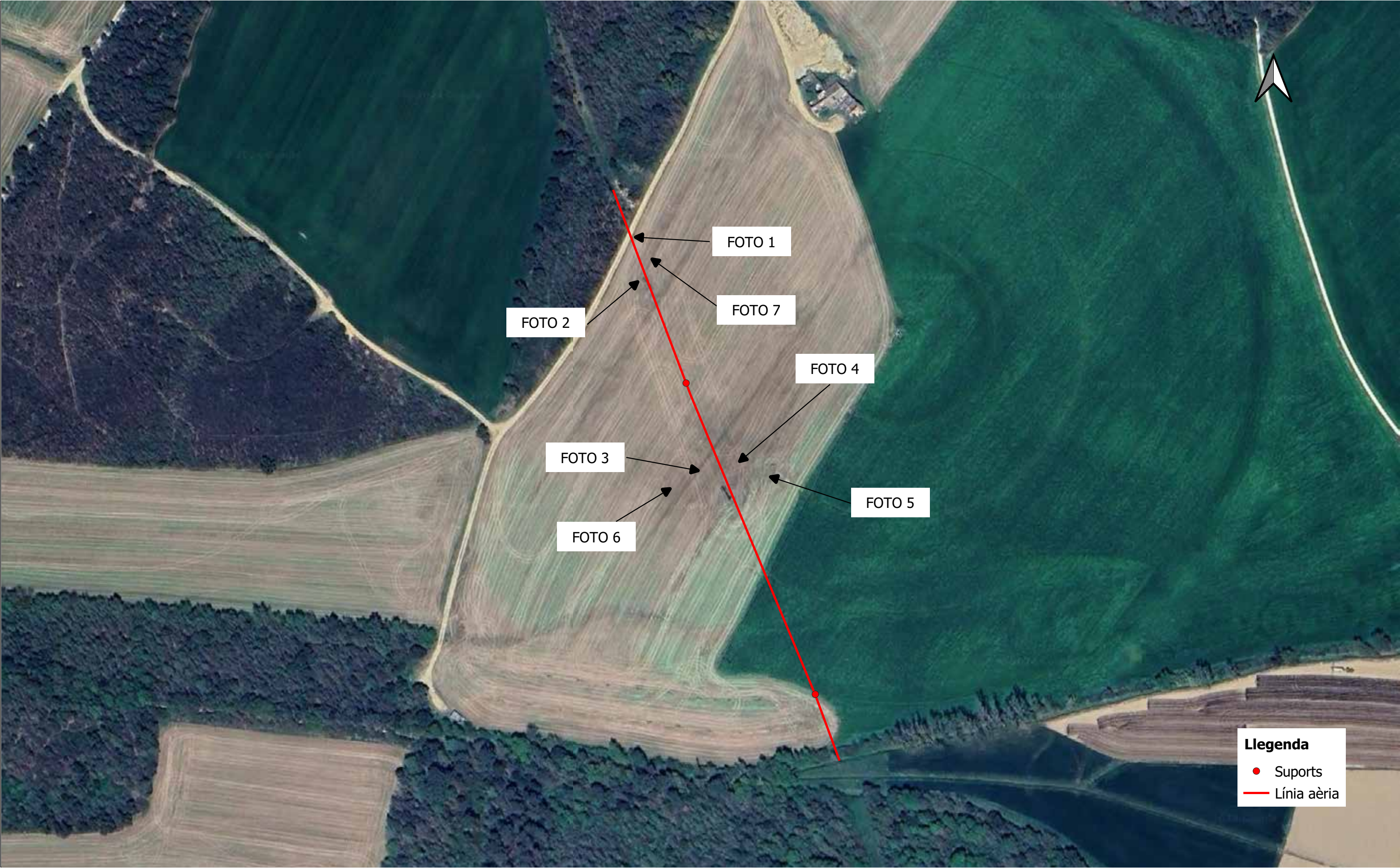
Visibilitat

1.000 m

Visibilitat

5.000 m

e-distribución	im3 ingenieros emetres	CONSULTOR	TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ VARIANT LÍNIA AÈRIA M.T. A 25 KV "GAIA" I "BRUGUERA" ENTRE SUPORTS T-16 I T-19 (CAN NIEM)	Núm. Treball: 1929905	ESCALA: 1/15.000 FORMAT DIN-A3	TÍTOL DEL PLÀNOL: ESTUDI VISIBILITAT	TERME MUNICIPAL: CASSÀ DE LA SELVA	ARXIU PLÀNOL: EIIPCTP242843 CASSADE LASELVA.dwg ARXIU PROJ.: CTP242843	PLÀNOL Nº: 16	
									FULLA: 1 de 1	DATA: AGOST 2024



Llegenda

Suports

Línia aèria

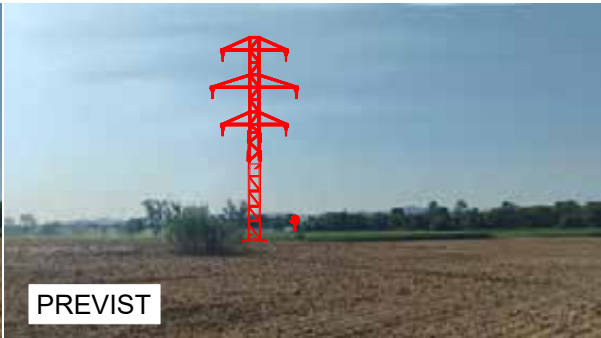
e-distribución im3 ingenieros emetres	CONSULTOR	TÍTOL DEL PROJECTE: ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DEL PROJECTE DE LEGALITZACIÓ VARIANT LÍNIA AÈRIA M.T. A 25 KV "GAIA" I "BRUGUERA" ENTRE SUPORTS T-16 I T-19 (CAN NIEM)	Núm. Treball: 1929905	ESCALA: 1/2.000 FORMAT DIN-A3	TÍTOL DEL PLÀNOL: GUIA SIMULACIO	TERME MUNICIPAL: CASSÀ DE LA SELVA	ARXIU PLÀNOL: EIIPTCP242843 CASSADE LASELVA.dwg ARXIU PROJ.: CTP242843	PLÀNOL Nº: 17	
								FULLA: 1 de 1	DATA: AGOST 2024

FOTO Nº 1



Suport de fusta a substituir per nou suport de formigó PH1 800/11m

FOTO Nº 2



Suport de fusta a substituir per nou suport de formigó PH1 800/11m

FOTO Nº 3



FOTO Nº 4



FOTO Nº 5



FOTO Nº 6



FOTO Nº 7

